



АЛЬЯНС
строительная компания

Общество с ограниченной ответственностью

"Альянс"

Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации
СРО-П-029-25092009 от 11.03.2024 г.

Заказчик - ООО "Союз"

ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА

расположенное по адресу:

Республика Башкортостан, Городской
округ Чкаловский, ул. Вологодская, д. 60,
кадастровый номер земельного участка
02:55:030226:56



Эскизный проект
49-24П-АР

2024 г.



АЛЬЯНС
строительная компания

Общество с ограниченной ответственностью

"Альянс"

Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации
СРО-П-029-25092009 от 11.03.2024 г.

Заказчик - 000 "Союз"

ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА

расположенное по адресу:

Республика Башкортостан, Городской
округ Чкаловский, ул. Вологодская, д. 60,
кадастровый номер земельного участка
02:55:030226:56



Эскизный проект

49-24П-АР

Управляющий 000 "Альянс"

Главный инженер проекта



А. М. Сапегин

С. В. Завьялова

2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
AP	Архитектурные решения	

Ведомость нормативных и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
СП 1.13130.2020	Эвакуационные пути и выходы.	
СП 56.13330.2021	Производственные здания.	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология.	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия.	
СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений.	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия.	

Общие указания

1. Эскизный проект "Здание спортивного комплекса", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56, выполнен по утвержденному заказчиком заданию.

2. Проект выполнен применительно к следующим условиям:

 - климатический район строительства - I B;
 - нормативный вес снегового покрова - 250 кг/м²;
 - нормативный скоростной напор ветра - 30 кг/м²;
 - расчетная температура наружного воздуха - минус 41°C.

3. Характеристика здания :

 - степень огнестойкости - III;
 - уровень ответственности - 2 (нормальный);
 - класс функциональной пожарной опасности - Ф3.6;
 - класс конструктивной пожарной опасности - С0;
 - класс энергоэффективности - В (высокий).

4. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола.

5. Для утепления цоколя применяются маты Пеноплекс по ТУ 5767-00246261 толщиной 50 мм (3 слоя).

6. Наружные стены - настенные самонесущие из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 150 мм с минераловатным наполнителем.

7. Внутренние стены - настенные самонесущие из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 100 мм с минераловатным наполнителем.

8. Оконные проемы из ПВХ профилей индивидуального изготовления.

9. Наружные двери металлические, алюминиевые фурнитуры индивидуального изготовления.

10. Внутренние двери металлические и ПВХ индивидуального изготовления.

11. Кровля - из ПВХ мембранные, односкатная, мало уклонная. Водосток наружный организован водосточной системой.
Для утепления покрытия применяется утеплитель Пеноплекс толщиной 50 мм (3 слоя) и утеплитель Эковер толщиной 50 мм (1 слой).

12. Работы по устройству полов выполнить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".

13. Экспликацию полов см. л. АР-26.

14. Наружную отделку фасадов см. л. АР- 6 –:- АР-10.

15. При производстве работ на все применяемые материалы должны быть сертификаты пожарной безопасности.

ТЭП	
Количество этажей, шт.	2
Общая площадь здания, м ²	1355.2
Площадь застройки, м ²	1159.7
Строительный объем, м ³	11903.5

Ведомость рабочих чертежей комплекта АР

Лист	Наименование	Примечание
AP-1	Общие данные	
AP-2 -:- AP-3	Пояснительная записка	
AP-4	Ситуационный план	
AP-5	Схема посадки	
AP-6	Фасады в аксонометрической проекции	
AP-7	Фасады в аксонометрической проекции	
AP-8	Фасады в аксонометрической проекции	
AP-9	Фасады в аксонометрической проекции	
AP-10	Фасады в аксонометрической проекции	
AP-11	Фасад 1-9 в цвете.	
AP-12	Фасад 9-1 в цвете.	
AP-13	Фасад А-Д в цвете.	
AP-14	Фасад Д-А в цвете.	
AP-15	Фасад 1-9.	
AP-16	Фасад 9-1.	
AP-17	Фасад А-Д.	
AP-18	Фасад Д-А.	
AP-19	Маркировочный план на отм. 0.000.	
AP-20	Маркировочный план на отм. +3.281.	
AP-21	Монтажный план на отм. 0.000.	
AP-22	Монтажный план на отм. +3.281.	
AP-23	План кровли	
AP-24	Разрез 1-1. Разрез 2-2.	
AP-25	Разрез 3-3. Разрез 4-4.	
AP-26	Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация полов	

49-24Π-ΑΡ

ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу:
Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60,
кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56

000 "COH3"

 АЛЬЯНС
строительная компания

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки.

Основание для разработки эскизного проекта "Здание спортивного комплекса", расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56, является Градостроительный план земельного участка №РФ-02-2-55-0-00-2024-1107-0 от 13.08.2024 г., и, утвержденного заказчиком, Задания на проектирование.

Материалы проектной документации эскизного проекта соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, законам и иным нормативным правовыми актам Смоленской области, а также действующему градостроительному плану земельного участка.

2. Анализ существующего положения.

На земельном участке имеются 12 объектов капитального строительства. Заезд на территорию осуществляется с южной стороны. Проезд для пожарной техники предусмотрен вдоль двух продольных сторон здания. Ширина пожарного проезда предусмотрена не менее 3.50 м. Площадь земельного участка 25371 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОП. Общественно-производственная зона. Территории смешанного размещения общественных, коммунально-складских объектов, а также отдельных объектов производственного назначения, обладающих незначительным негативным воздействием на окружающую среду.

Постановление № 1590 от 21.04.2015г., Администрация ГО г.Уфа РБ, Проект межевания территории квартала № 130-137, ограниченный улицами Кремлевская, Вологодская и Богдана Хмельницкого в Орджоникидзевском районе городского округа Уфа Республики Башкортостан.

Разрешенный вид использования земельного участка:

Здание спортивного комплекса

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (длина/ширина/площадь): - не подлежат установлению;
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - не подлежат ограничению;
- Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: - не подлежат ограничению;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - 80%.
- При определении мест допустимого расположения зданий, строений и сооружений в границах земельного участка необходимо учитывать положения СП 310.1325800.2017.

3. Градостроительные условия, требования и ограничения.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. На участке имеются 12 объектов капитального строительства.
2. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: Третий пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений и источников водоснабжения. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 25371 квадратных метров.
3. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8241, охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 482 квадратных метров.
4. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.16922, санитарно-защитная зона. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 9835 квадратных метров.
5. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8630, охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 325 квадратных метров.
6. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8341, охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 482 квадратных метров.
7. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55-6.18204, охранная зона газораспределительных сетей. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 6,83 квадратных метров.
8. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8341, охранная зона объектов электросетевого хозяйства. Площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 130 квадратных метров.

Ид. № подл.	Подпись с датой	Взам. шт. №

							49-24П-АР					
							ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56					
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата							
Разработал	Решетова				10.24	000 "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов			
Н. контр.	Завьялова				10.24		ЭП	2	26			
ГИП	Завьялова				10.24	Пояснительная записка						

4. Архитектурно - планировочные решения.

Здание спортивного комплекса, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56.

Площадь участка - 25371 м².

Площадь застройки - 1159.7 м².

При проектировании учтены нормативные расстояния от существующей окружающей застройки.

Предусмотрена возможность подъезда к входам в здание. Пожарный проезд предполагается вдоль двух продольных сторон здания по проектируемому асфальтобетонному проезду в границах земельного участка.

На площадках и проездах применено асфальтобетонное покрытие.

Здание спортивного комплекса

Степень долговечности здания - 2 (50 лет)

Класс ответственности здания - нормальный (КС-2)

Степень огнестойкости здания - 3

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.6

Здание прямоугольной формы, каркасного типа - каркас металлический с грунтованием на 2 раза, шаг колонн - 6.0 м., 4 м., пролеты 6.0 м. Кровля односкатная, неэксплуатируемая. Наружные стены - сэндвич-панели полной заводской готовности. Колористическое решение фасадов предусматривает использование трех цветов: RAL 7005 - Мышино-серый, RAL 7024 - Графитовый серый, RAL 9003 - Сигнальный белый.

5. Генеральный план.

В соответствии со схемой комплексной системы охраны и контроля доступа территория имеет по периметру ограждение с въездом для проезда транспорта (въезд/выезд).

На площадке запроектированы проезды для обеспечения подъезда автомобилей, в том числе и для проезда пожарной техники. На участке организованы парковочные места.

Расчет парковочных мест

Расчетное количество машиномест согласно Приложения Ж СП 42.13330.2016 для Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 м² и более 1 машино-место на 40-55 м². 1360.97.55=27.22, количество машиномест 28. Из них 5% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. 28x5:100=1.4, 2 машиноместа для МГН группы мобильности М-4 (Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, пригодимых в движение вручную).

6. Благоустройство территории.

На территории предусмотрено устройство газона обычного. Для сбора твердых бытовых отходов на территории предусмотрена мусоросборная камера, где устанавливаются контейнеры для мусора.

Комплексное благоустройство территории предусматривает асфальтобетонное покрытие проездов и тротуаров с освещением в ночное время суток.

Технико-экономические показатели

$$S_{\text{застройки}} = 1159.7 \text{ м}^2$$

$$S_{\text{общая}} = 1355.2 \text{ м}^2$$

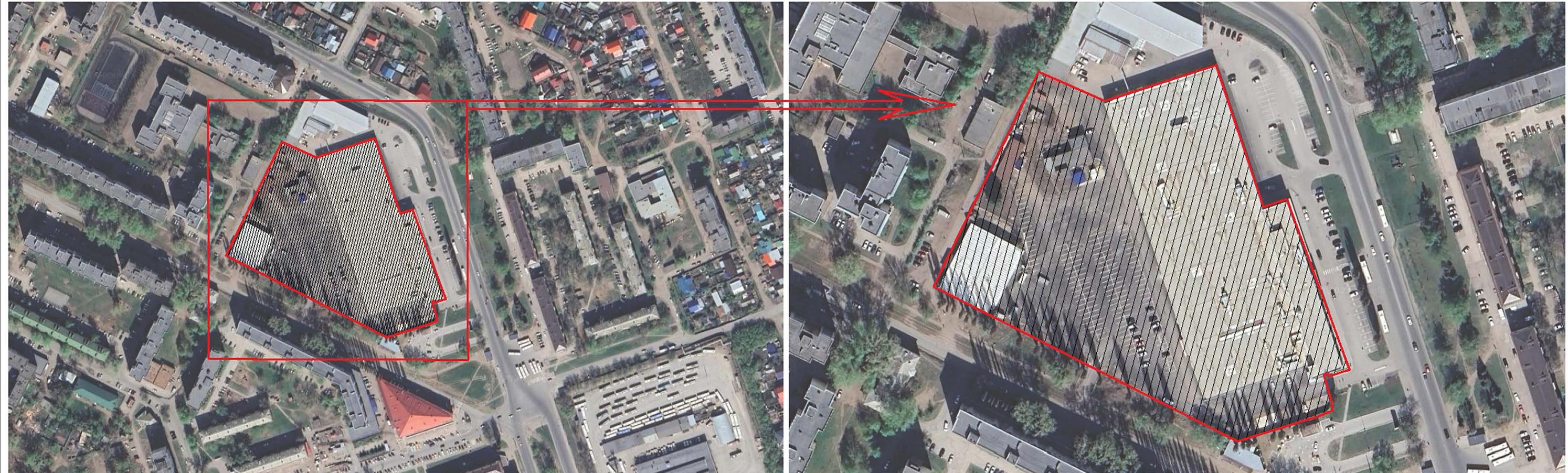
$$V_{\text{строительный}} = 11903.5 \text{ м}^3$$

Проектирование зданий будет осуществляться на основании требований действующих нормативных документов, утвержденных и согласованных Министерством регионального развития Российской Федерации.

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию»;
- Градостроительный план земельного участка №РФ-67-4-18-0-00-2024-8713 от 07.08.2024 г.;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Свод правил СП 4.13130.2020 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Постановление № 1590 от 21.04.2015г., Администрация ГО г.Уфа РБ, Проект межевания территории квартала № 130-137, ограниченный улицами Кремлевская, Вологодская и Богдана Хмельницкого в Орджоникидзевском районе городского округа Уфа Республики Башкортостан;
- Свод правил СП 2.13130.2020 «СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

И других действующих нормативных документов.

Ид. № подл.	Подпись и дата	Взам. шт. №	49-24П-АР						
			ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56						
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						000 "СОЮЗ"	ЭП	3	
Разработал	Решетова				10.24				
Н. контр.	Забылова				10.24				
ГИП	Забылова				10.24				
						Пояснительная записка			

СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	Подпись и дата	Взам. под.
Площадь участка	25371 м ²	
Категория земель	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для эксплуатации производственно-торговой базы, автосалона	
Территориальная зона	ОП. Общественно-производственная зона. Территории смешанного размещения общественных, коммунально-складских объектов, а также отдельных объектов производственного назначения, обладающих незначительным негативным воздействием на окружающую среду.	
Разрешенный вид использования, принятый проектом	Обеспечение занятости спортом в помещениях (5.1.2)	

						49-24П-АР		
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Болотинская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Решетова				10.24	ООО "СОЮЗ"	Стадия	Лист
							ЭП	4
Н. контр.	Забылова				10.24			
ГИП	Забылова				10.24	Ситуационный план		

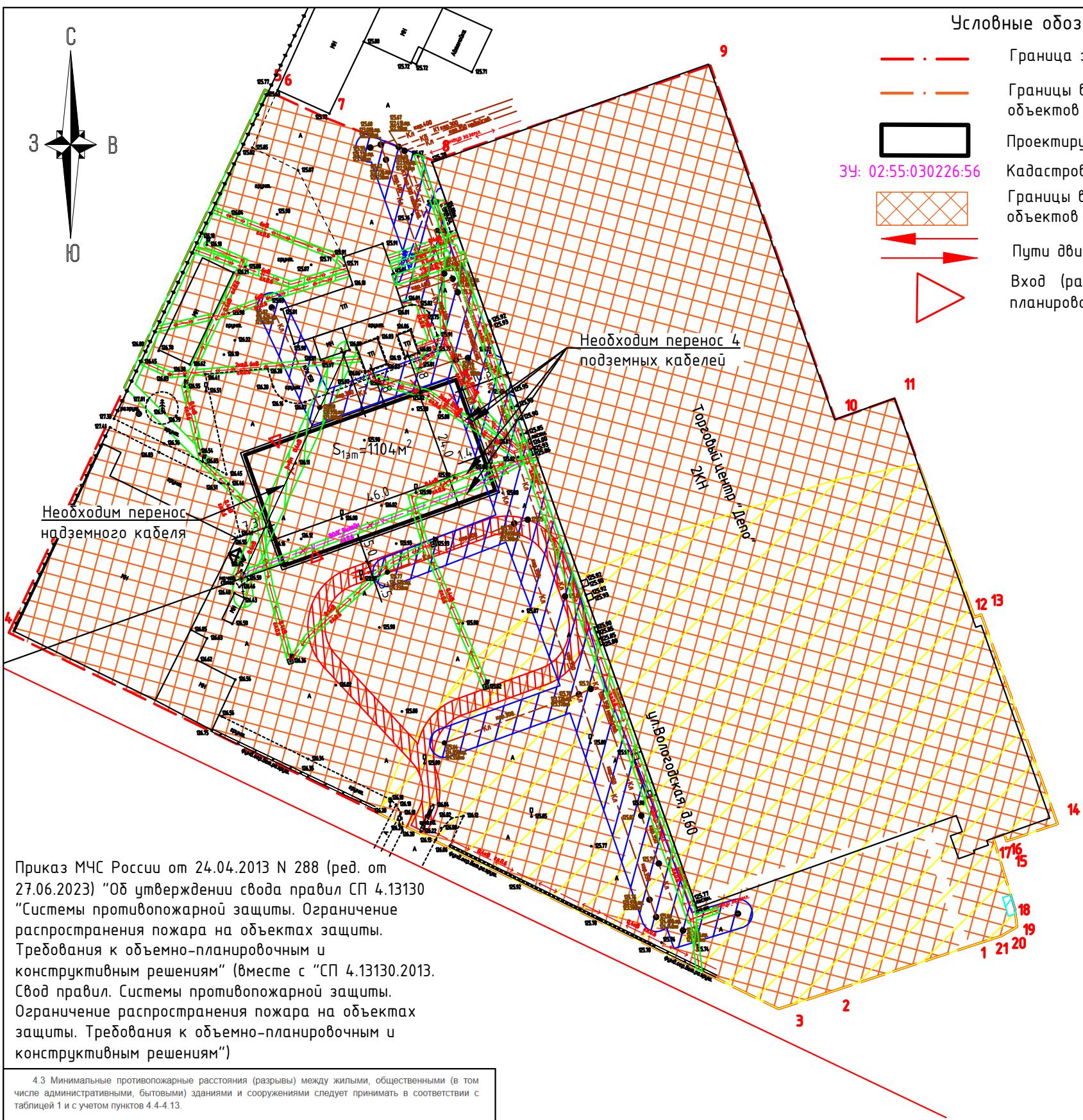
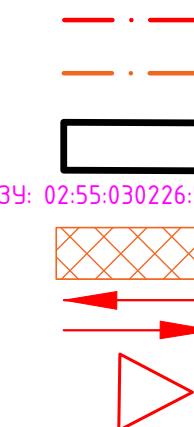


Таблица 1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

"СОГЛАСОВАНО"
" " 20 г.

Числовые обозначения:



Граница земельного участка

Границы в пределах которых разрешено возведение объектов капитального строительства

Проектируемое здание

Кадастровый номер земельного участка

Границы в пределах которых разрешено возведение объектов капитального строительства

Пути движения пожарной техники по участку

Вход (размещение уточняется на этапе утверждения планировочных решений)



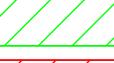
Контейнер ТКО



Демонтируемые объекты



Охранная зона канализации



Охранная зона кабелей



Пути движения пожарной техники по участку

Примечание:

- Здание посажено не по нормам.
- Отступ от ТП не обеспечен (необходим 10 м).
- Для строительства здания на данной посадке необходимо перенести 7 кабелей.
- Здание спорткомплекса предусмотрено в 2 этажа.
- Необходим вынос инженерных сетей (электросети). Предоставить акт демонтажа инженерных сетей.
- Необходимо согласование строительства в охранной зоне ливневой канализации.
- Посадка выполнена при условии, что существующие здания I, II, III Степени огнестойкости здания и С0 Класса конструктивной пожарной опасности. Уточнить из каких материалов выполнены существующие здания. (Степень огнестойкости здания и класс конструктивной пожарной опасности необходимы для определения противопожарного разрыва между существующим зданием и проектируемым зданием).
- Получить технические условия у сетевых организаций на подключение к коммунальным сетям: электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение (предоставить ТУ).
- Уточнить количество посетителей и рабочих.
- Расчетное количество машиномест согласно Приложения Ж СП 42.13330.2016 для Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) общей площадью 1000 м² и более 1 машино-место на 40-55 м². 1360.97:55=27.22, количество машиномест 28. Из них 5% должно быть выделено для специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске. 28x5:100=1.4, 2 машиноместа для МГН группы мобильности М-4 (Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение брунчую).
- Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Необходимо согласование с Роспотребнадзором.

49-24П-АР

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56	Стадия	Лист	Листов
						000 "СОЮЗ"	ЭП	5	26
Разработал	Вахрушева				10.24				
Н. контр.	Забылова				10.24				
ГИП	Забылова				10.24				
						Схема посадки			



Инф. № подл.	Підписув. у дата.	Взам. інф. №

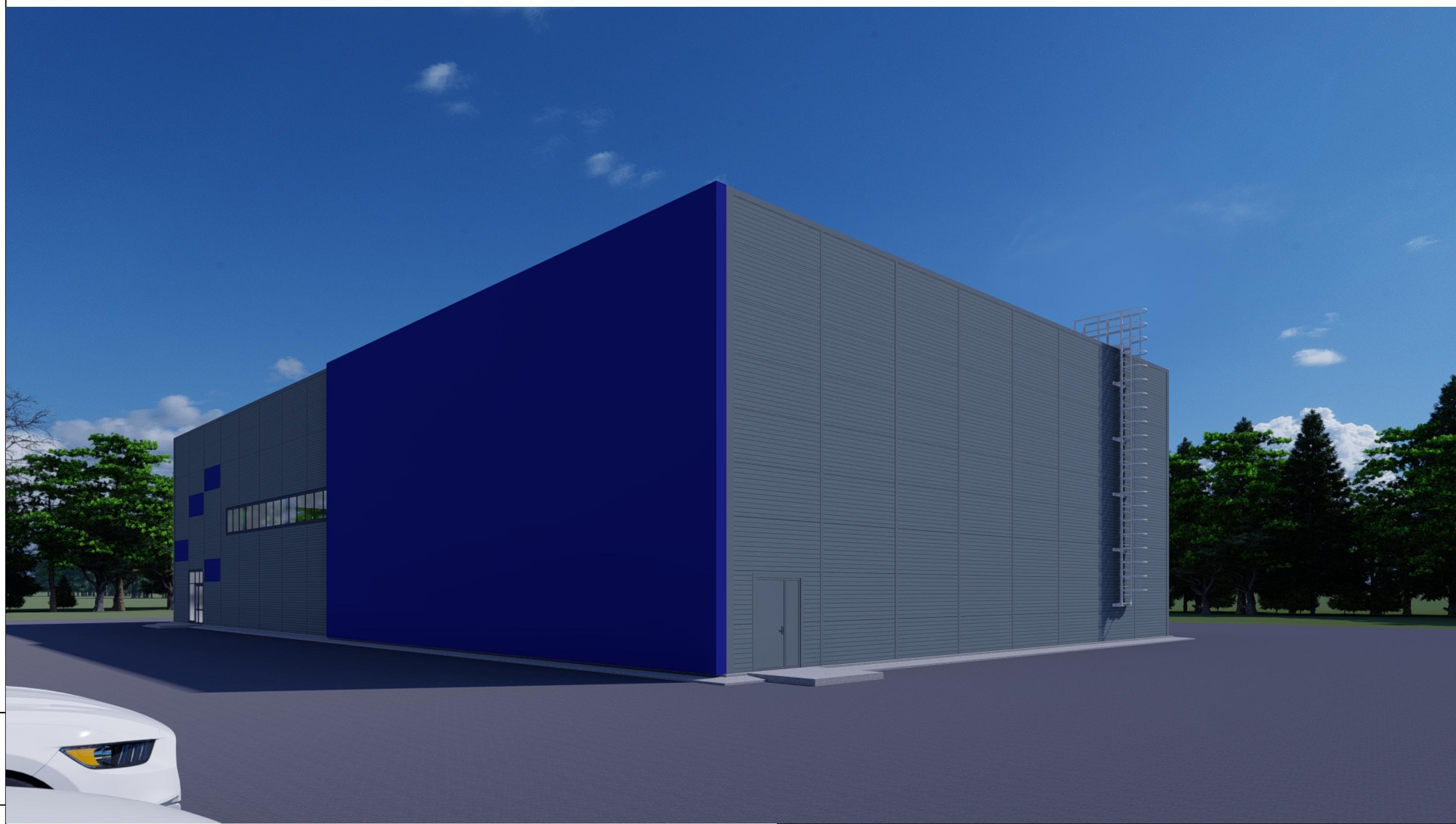
- Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы цоколь, цвет RAL 7005

- Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 702

-Металлические элементы лестницы на кровлю
водосточная система, цвет RAL 9003

 - Сэндвич-панели, цвет RAL 5005

					49-24П-АР			
					ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Решетова		10.24	000 "СОЮЗ"		Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Забылова		10.24			ЭП	6	26
ГИП	Забылова		10.24	Аксонометрическая проекция здания		 АЛЬЯНС строительная компания		



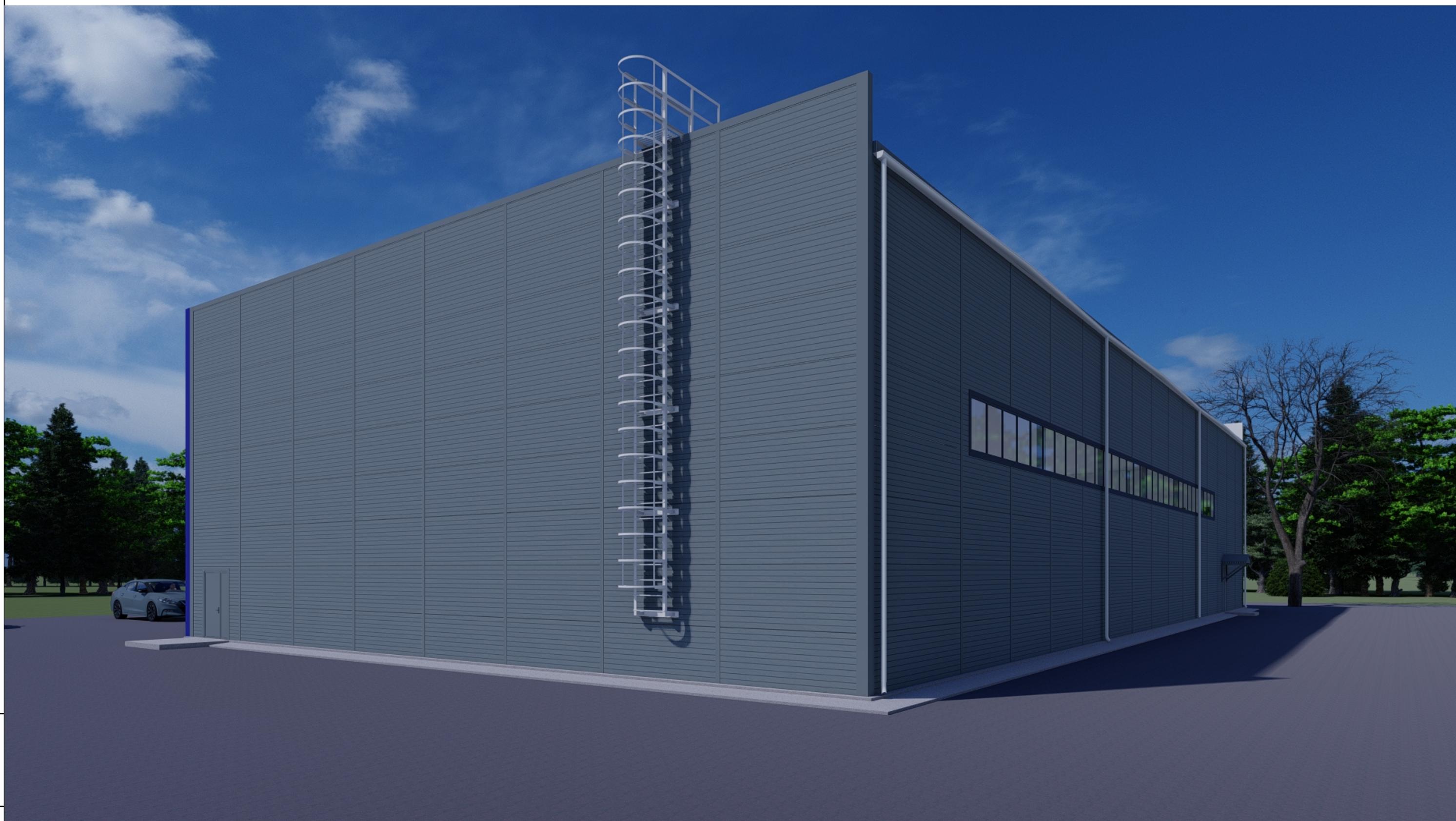
Ліній № подл.	Підписъ и дата.	Взам. ищ. №

- Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы цоколь, цвет RAL 7005

- Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024

- Металлические элементы лестницы на кровлю,  - Сэндвич-панели, цвет RAL 5005
водосточная система, цвет RAL 9003

							49-24П-АР		
							ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Решетова			10.24		000 "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Завьялова			10.24		Аксонометрическая проекция здания	ЭП	7	26
ГИП	Завьялова			10.24					



Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

[Grey Box] – Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005

[Dark Grey Box] – Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024

[White Box] – Металлические элементы лестницы на кровлю, водосточная система, цвет RAL 9003
[Blue Box] – Сэндвич-панели, цвет RAL 5005

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						49-24П-АР		
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56		
Разработал	Решетова				10.24	000 "СОЮЗ"	ЭП	8
Н. контр.	Забылова				10.24			
ГИП	Забылова				10.24	Аксонометрическая проекция здания		



Личн. № подл.	Підписув. у дата.	Взам. інк. №

- Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы цоколь, цвет RAL 7005

- Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024

-Металлические элементы лестницы на кровлю, водосточная система, цвет RAL 9003

- Сэндвич-панели, цвет RAL 5005

					49-24П-АР
					ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал	Решетова		10.24	000 "СОЮЗ"	Стадия
Н. контр.	Завьялова		10.24		ЭП
ГИП	Завьялова		10.24	Аксонометрическая проекция здания	 АЛЬЯНС строительная компания



Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №

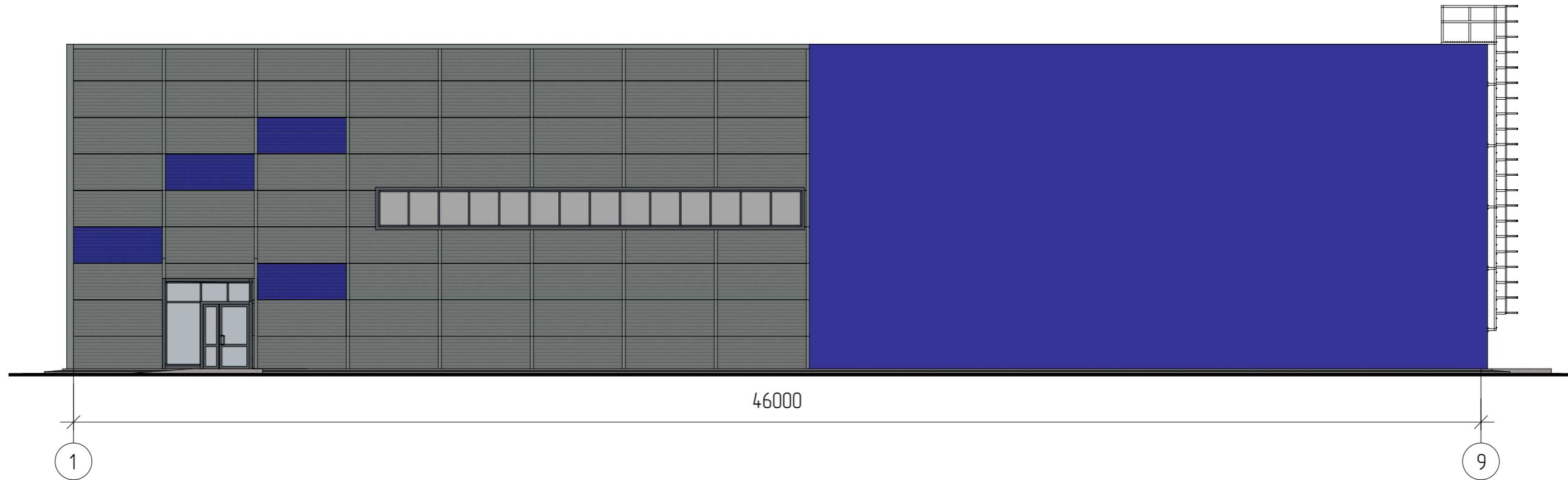
[Grey Box] – Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005

[Dark Grey Box] – Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024

[White Box] – Металлические элементы лестницы на кровлю, водосточная система, цвет RAL 9003
[Blue Box] – Сэндвич-панели, цвет RAL 5005

						49-24П-АР
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал	Решетова	<i>Жан</i>	10.24			
Н. контр.	Забылова	<i>Забы</i>	10.24			
ГИП	Забылова	<i>Забы</i>	10.24			
						000 "СОЮЗ"
						Стадия
						Лист
						Листов
						ЭП
						10
						26
						Аксонометрическая проекция здания
						АЛЬЯНС строительная компания

ФАСАД 1-9 в цвете



Инв. № подл.	Подпись и фамилия	Взам. инв. №
--------------	-------------------	--------------



- Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005



- Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024



- Металлические элементы лестницы на кровлю
водосточная система, цвет RAL 9003



- Сэндвич-панели, цвет RAL 5005

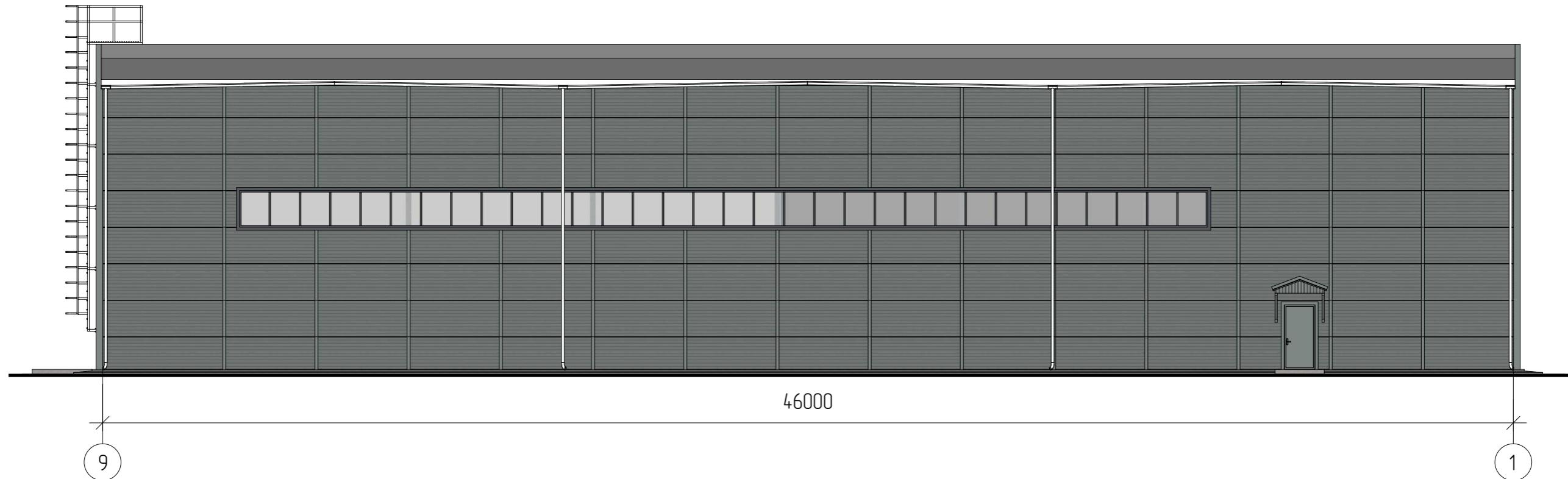
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	49-24П-АР		
Разработала								
Н. контр.								
ГИП								

ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу:
Республика Башкортостан, Городской округ Чебаркуль, ул. Вологодская, д. 60,
кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56

Стадия	Лист	Листов
ЭП	11	26

ФАСАД 1-9 в цвете.

ФАСАД 9-1 в цвете



Инф № подл	Підпис с учасника	Взам. инф №

- Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, додорные элементы, цоколь, цвет RAL 7005

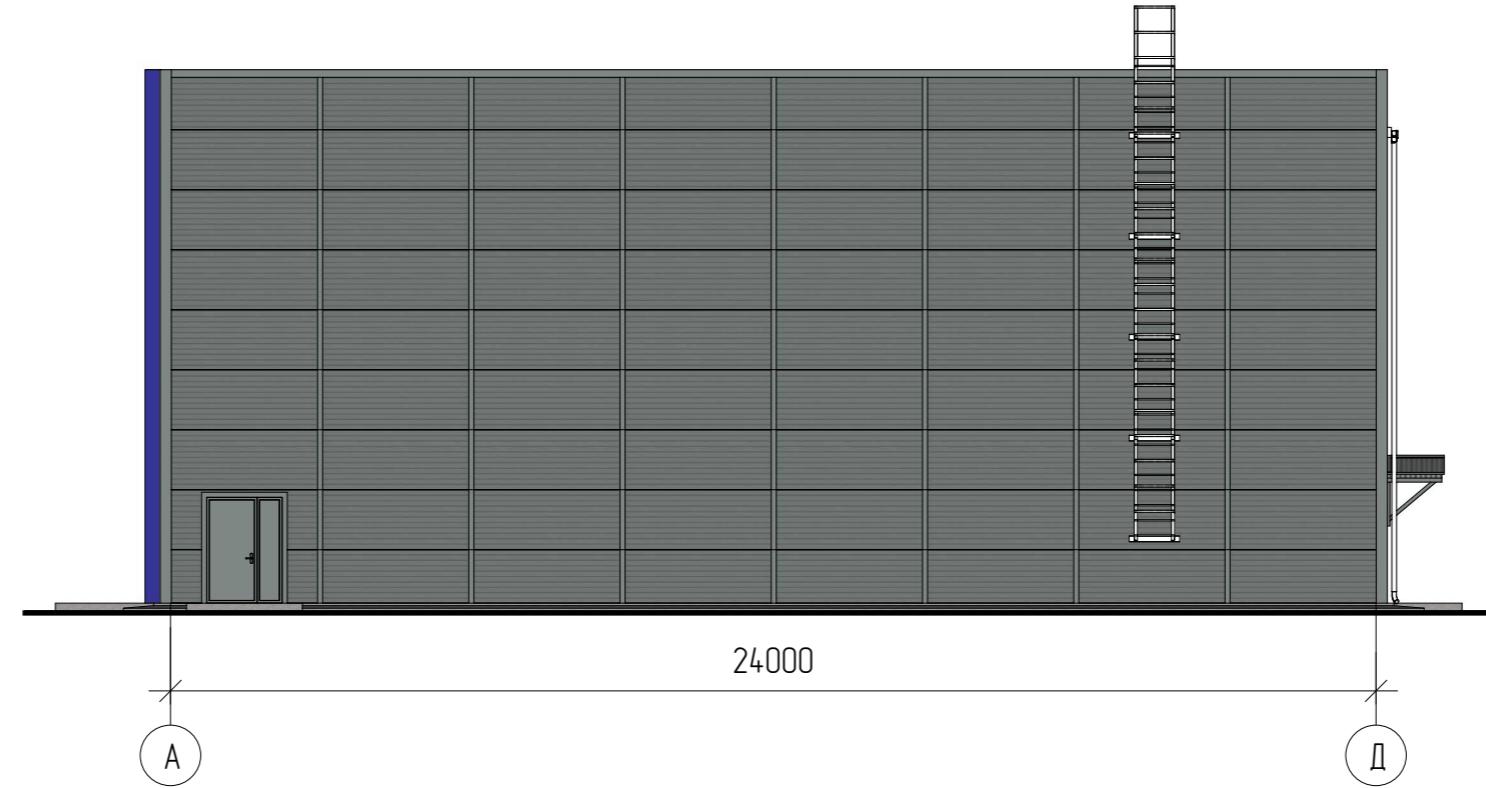
- Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7021

- Металлические элементы лестницы на кровле
водосточная система, цвет RAL 9003

- Сэндвич-панели, цвет RAL 5005

						49-24П-АР
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	
Разработал	Решетова					
Н. контр.	Завьялова					
ГИП	Завьялова					

ФАСАД А-Д в цвете



Инв. № подл.	Подпись и фамилия	Взам. инв. №

- Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005

- Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024

- Металлические элементы лестницы на кровлю
водосточная система, цвет RAL 9003

- Сэндвич-панели, цвет RAL 5005

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработала						ООО "СОЮЗ"		
Н. контр.								
ГИП								

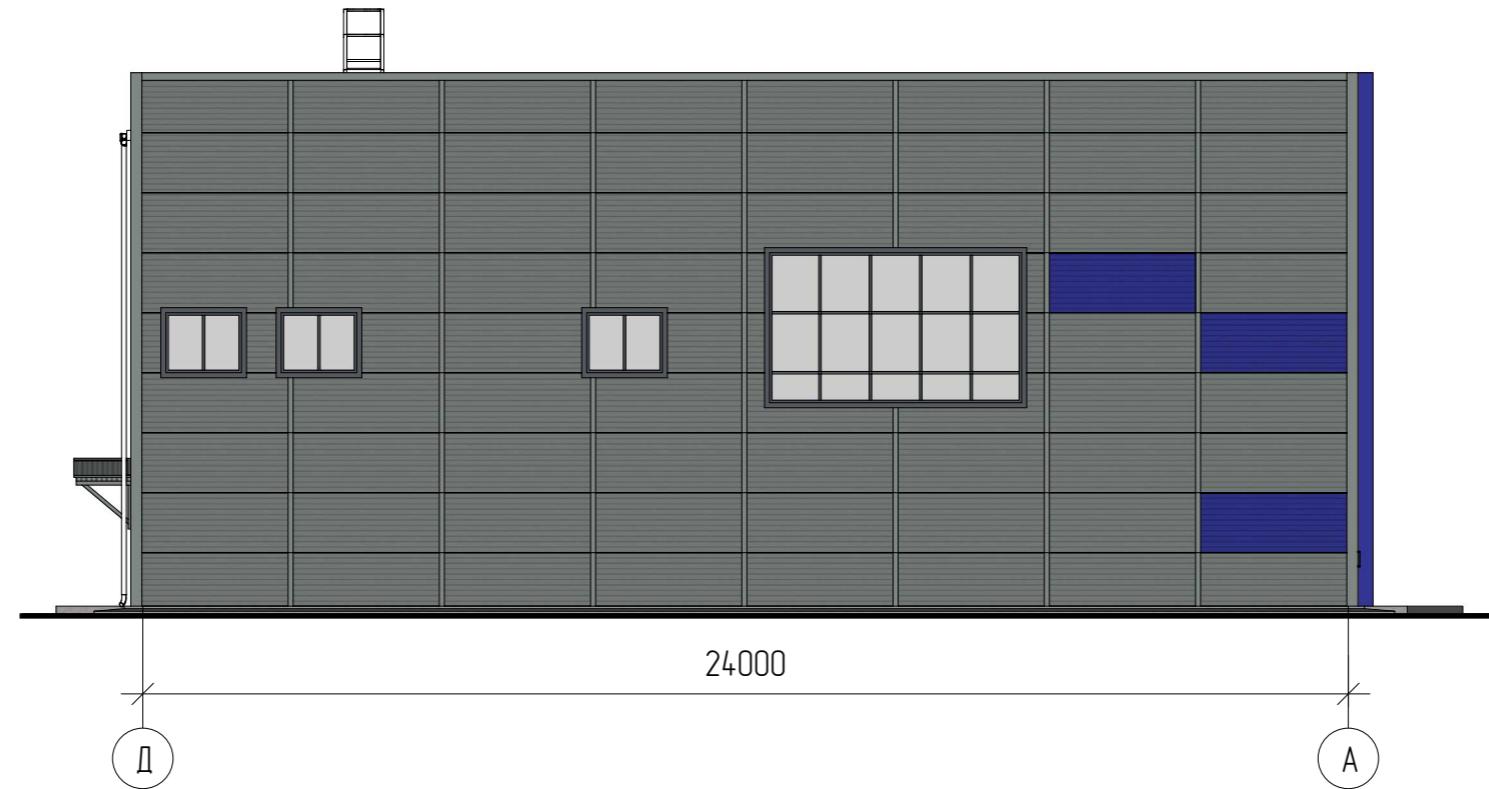
49-24П-АР

ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу:
Республика Башкортостан, Городской округ Чебаркуль, ул. Вологодская, д. 60,
кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56

ФАСАД А-Д в цвете.

 АЛЬЯНС
строительная компания

ФАСАД Д-А в цвете



Инв. № подл.	Подпись и фамилия	Взам. инв. №

- Сэндвич-панели, профлист, металлические элементы козырька, доборные элементы, цоколь, цвет RAL 7005

- Окна, двери, доборные элементы, цвет RAL 7024

- Металлические элементы лестницы на кровлю
водосточная система, цвет RAL 9003

- Сэндвич-панели, цвет RAL 5005

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработала	Решетова				10.24	ООО "СОЮЗ"		
Н. контр.	Забылова				10.24			
ГИП	Забылова				10.24			

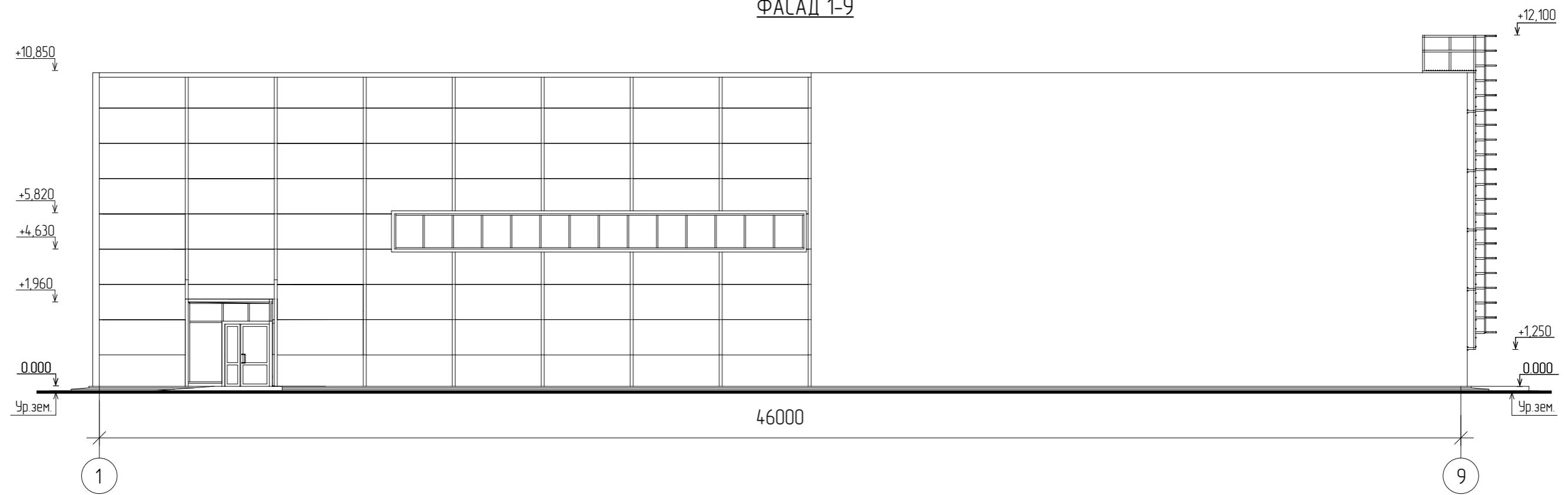
49-24П-АР

ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу:
Республика Башкортостан, Городской округ Чебаркуль, ул. Вологодская, д. 60,
кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56

ФАСАД Д-А в цвете.

АЛЬЯНС
строительная компания

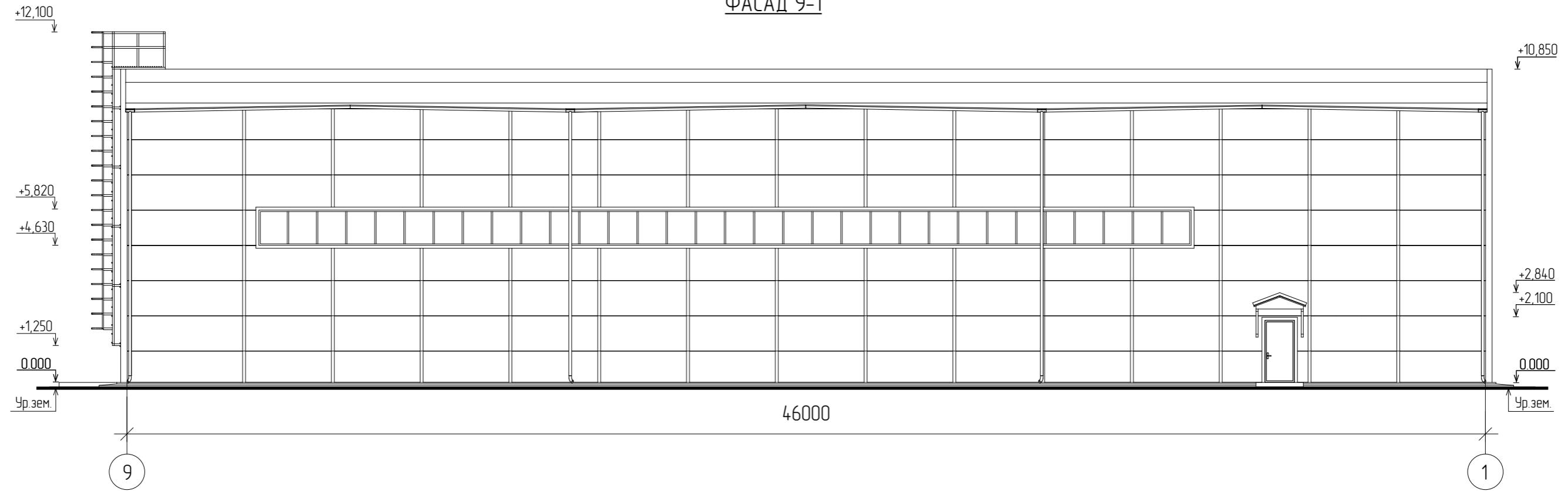
ФАСАД 1-9



Инн № подп.	Подпись и фамилия	Взам. инн. №
-------------	-------------------	--------------

						49-24П-АР		
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Чебоксары, ул. Волгоградская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработчик	Решетова				10.24	000 "СОЮЗ"	ЭП	15
Н. контр.	Забылова				10.24	ФАСАД 1-9.	Альянс	26
ГИП	Забылова				10.24			

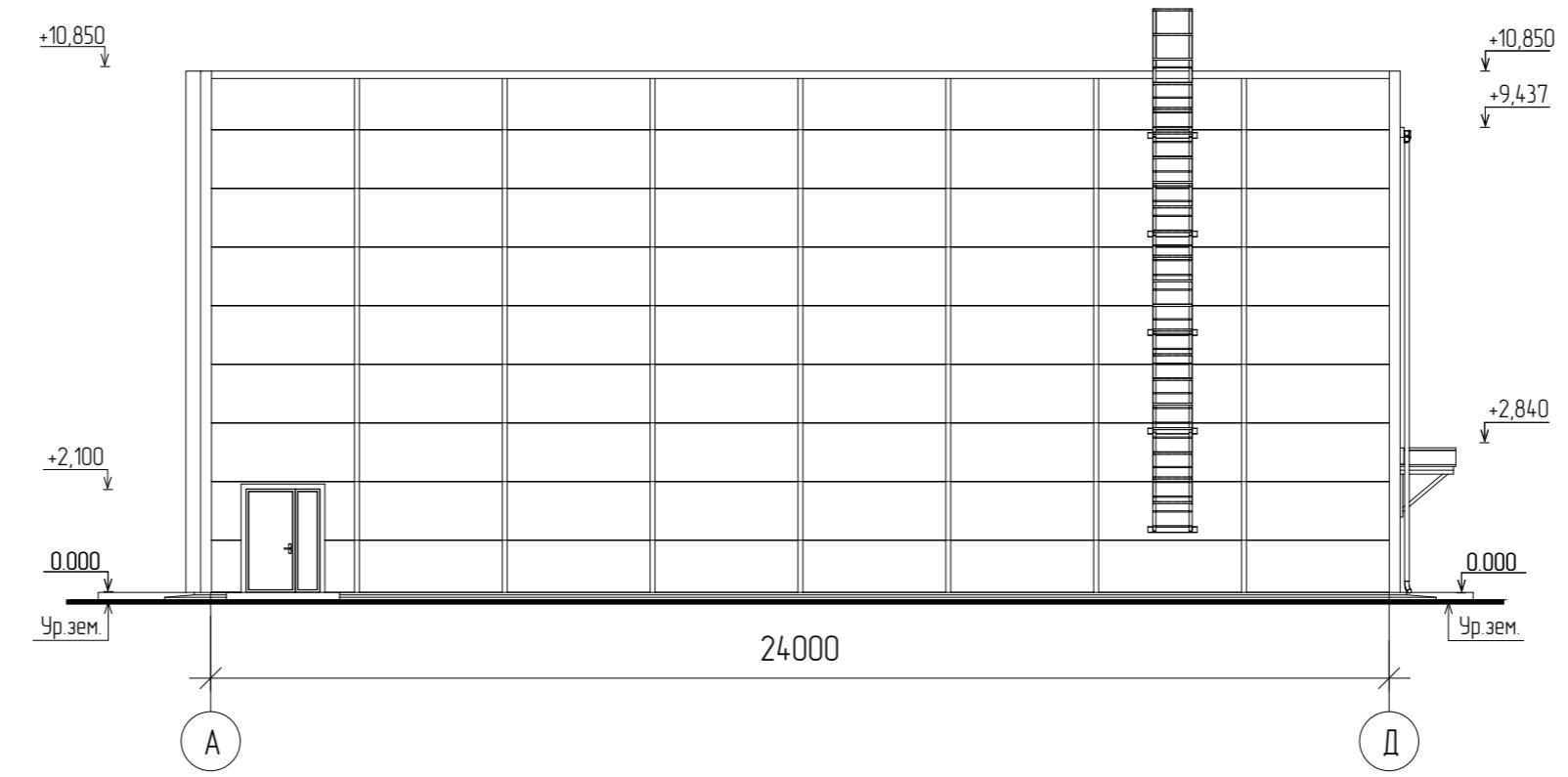
ФАСАД 9-1



Инн № подп.	Подпись и фамилия	Взам. инн. №
-------------	-------------------	--------------

						49-24П-АР
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Чка, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	
Разработал	Решетова				10.24	
Н. контр.	Забылова				10.24	
ГИП	Забылова				10.24	
						Стадия
						Лист
						Листов
						ЭП
						16
						26
						ФАСАД 9-1.
						АЛЬЯНС строительная компания

ФАСАД А-Д



Инв. № подп.	Подпись и фамилия	Взам. инв. №
--------------	-------------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработала				<i>Черн-</i>	10.24	ООО "СОЮЗ"	ЭП	17	26
Н. контр.				<i>Забылова</i>	10.24				
ГИП				<i>Забылова</i>	10.24				

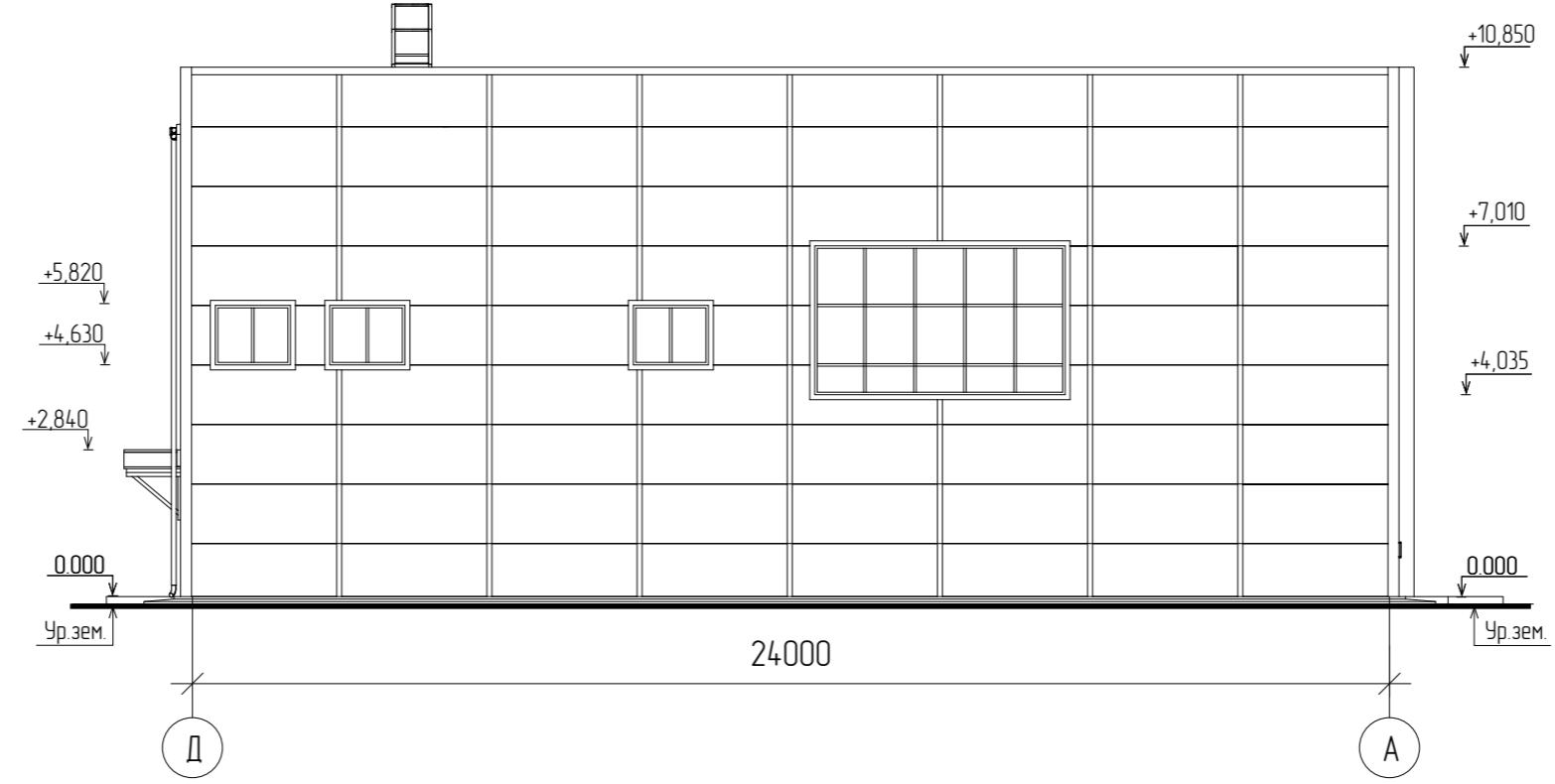
49-24П-АР

ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу:
Республика Башкортостан, Городской округ Чебоксары, ул. Вологодская, д. 60,
кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56

ФАСАД А-Д.

АЛЬЯНС
строительная компания

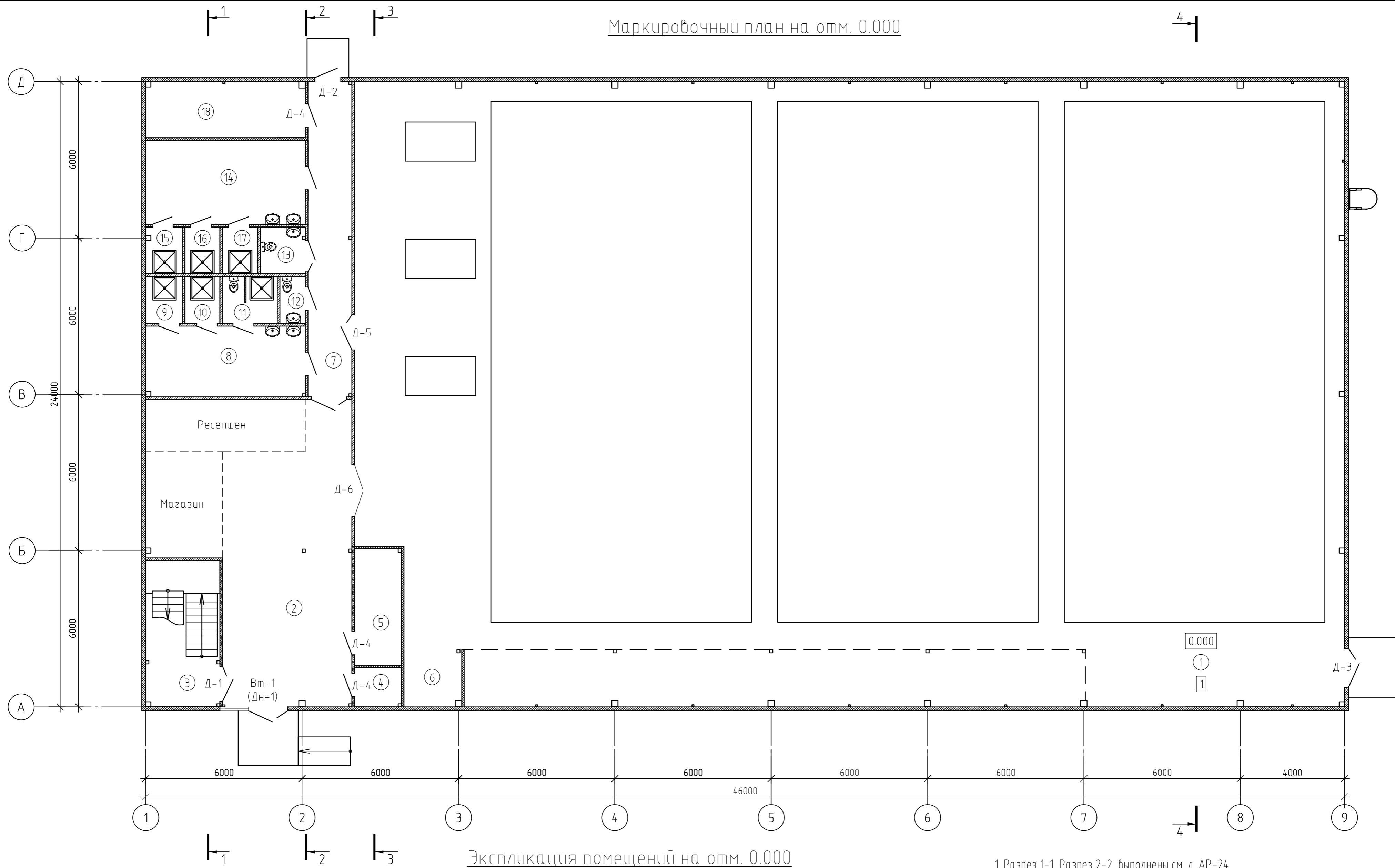
ФАСАД Д-А



Инв. № подл.	Подпись и фамилия	Взам. инв. №
--------------	-------------------	--------------

						49-24П-АР
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Чебоксары, ул. Волгоградская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	
Разработчик	Решетова				10.24	
Н. контр.	Забылова				10.24	
ГИП	Забылова				10.24	
						Стадия
						Лист
						Листов
						ЭП
						18
						26
						ФАСАД Д-А.
						АЛЬЯНС строительная компания

Маркировочный план на отм. 0.000



Экспликация помещений на отм. 0.000

Номер помеш.	Наименование	Площадь	Кат пом.
1	Помещение	894,96	
2	Вестибюль	76,48	
3	Лестничная клетка	16,00	
4	Электрощитовая	2,70	
5	Гардероб	8,03	
6	Инвентарная	4,87	

Номер помещ.	Наименование	Площадь	Ко но
7	Коридор	20,39	
8	Раздевалка женская	16,66	
9	Душевая	2,52	
10	Душевая	2,43	
11	С/у с душевою	3,78	
12	С/у	1,76	

Номер помещ.	Наименование	Площадь	Кат. под.
13	С/у МГН	3,11	
14	Раздевалка мужская	19,78	
15	Душевая	2,52	
16	Душевая	2,43	
17	Душевая	2,43	
18	Тепловой узел	13,17	
	Итог	1094,02	

1. Разрез 1-1, Разрез 2-2, выполнены см. л. АР-24.

2. Разрез 3-3, Разрез 4-4 выполнены см. л. АР-25.

3. Спецификация элементов заполнения проемов выполнена см. л. АР-26.

4. Экспликация полов выполнена см. л. АР-26.

49-24Π-ΑΡ

ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу:
Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60,
кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56

Борисовский округ Уфа, д/н. Болотная, 8, 88, земельного участка 02:55:030226:56

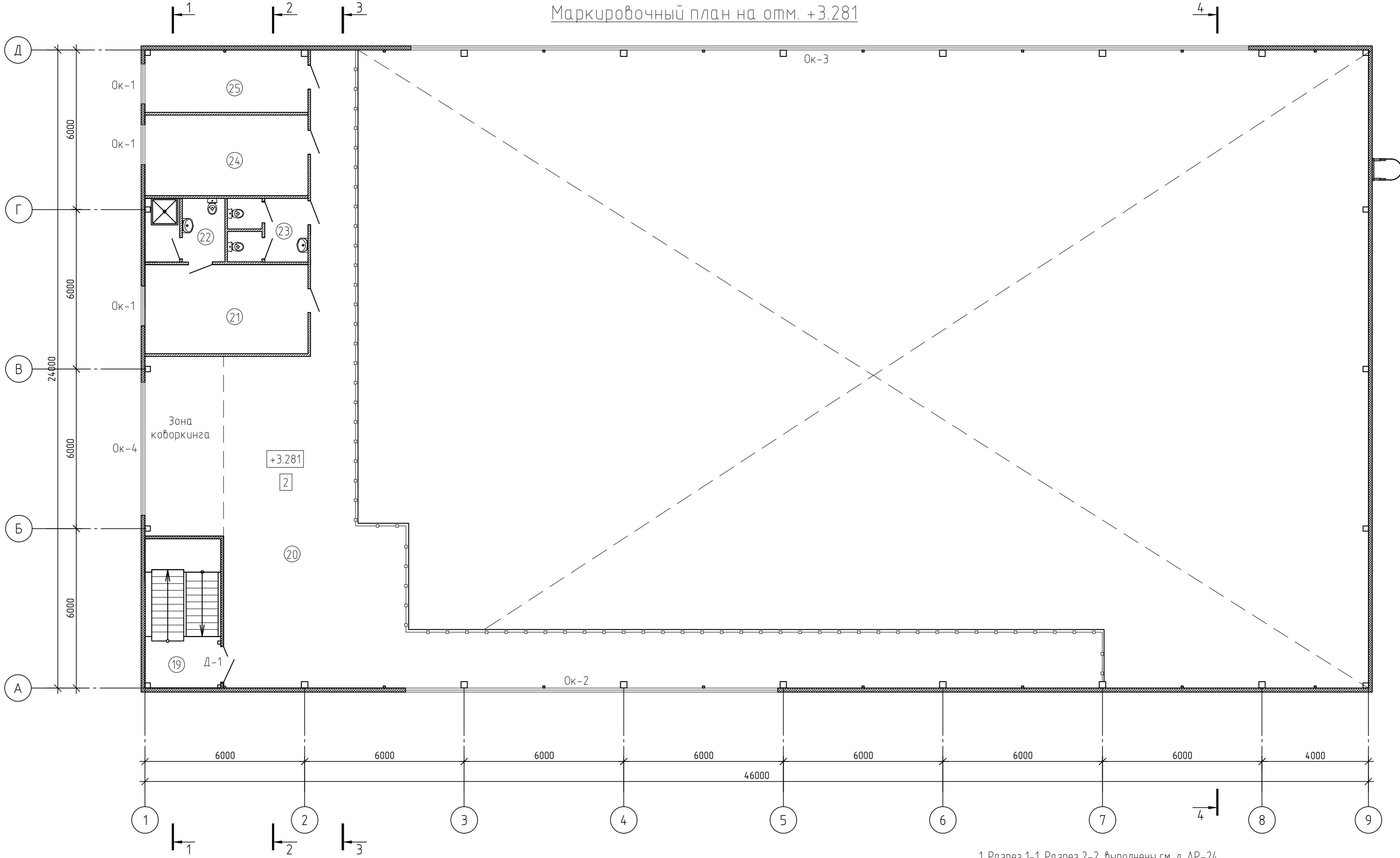
Стадия Лист Листо

30 19 36

31 19 20

м. 0.000 Альянс

Маркировочный план на отм. +3.281



Экспликация помещений на отм. +3.281

1. Разрез 1-1, Разрез 2-2, выполнены см. л. АР-24.
 2. Разрез 3-3, Разрез 4-4 выполнены см. л. АР-25.
 3. Спецификация элементов заполнения проемов выполнена см. л. АР-26.
 4. Экспликация полов выполнена см. л. АР-26.

Номер помещ.	Наименование	Площадь	Ко но
19	Лестничная клетка	16,00	
20	Антресоль	172,96	
21	Администрация	20,52	
22	С/у с душевою	7,16	
23	С/у	7,23	

Номер помещ.	Наименование	Площадь	Кард. пом.
24	Тренерская	18,56	
25	Администрация	14,39	
	Итог	256,82	

49-24Π-ΑΡ

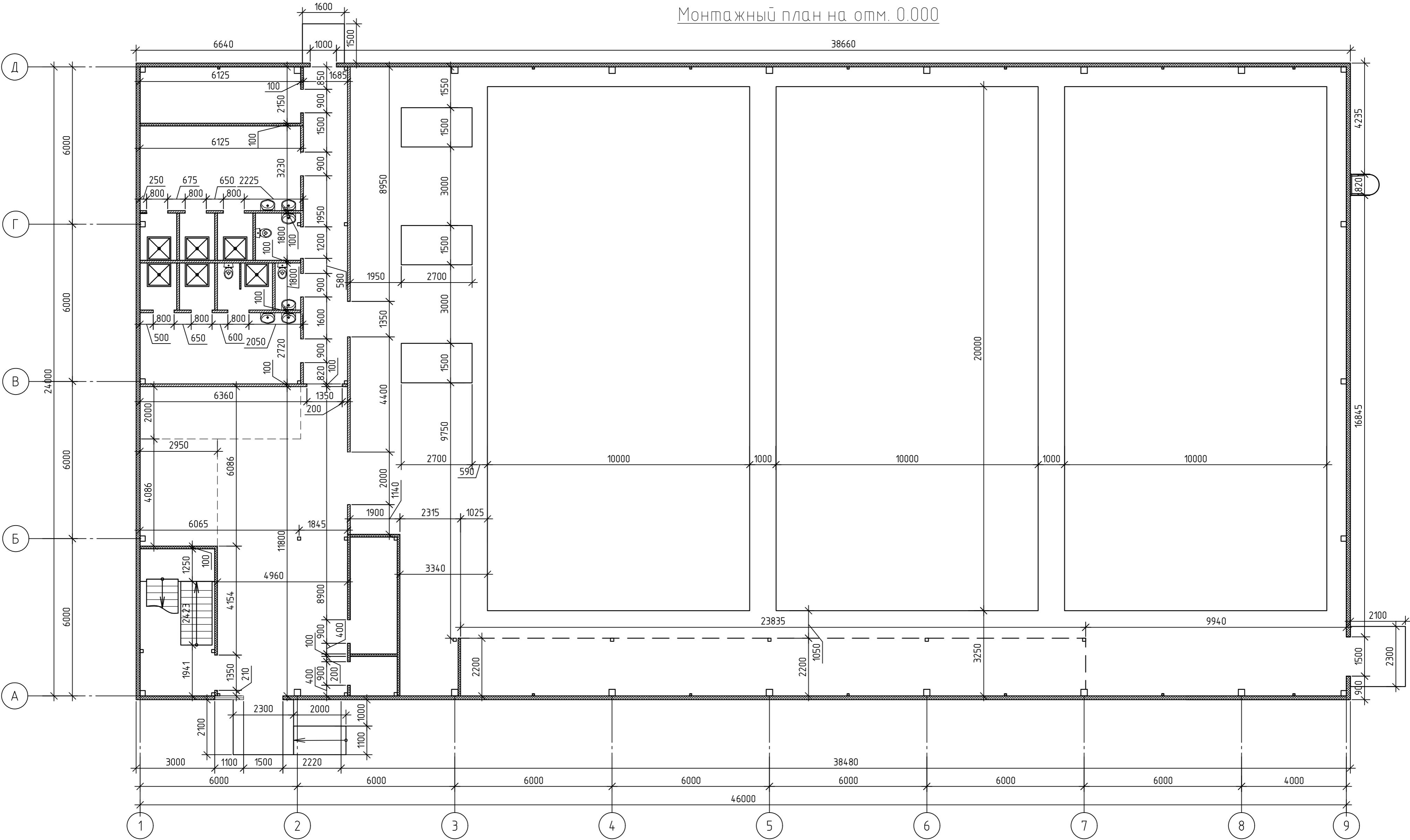
ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу:
Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60,
кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56

1

000 "COH03"

Маркировочный план на отм. +3.281

Монтажный план на отм. 0.000



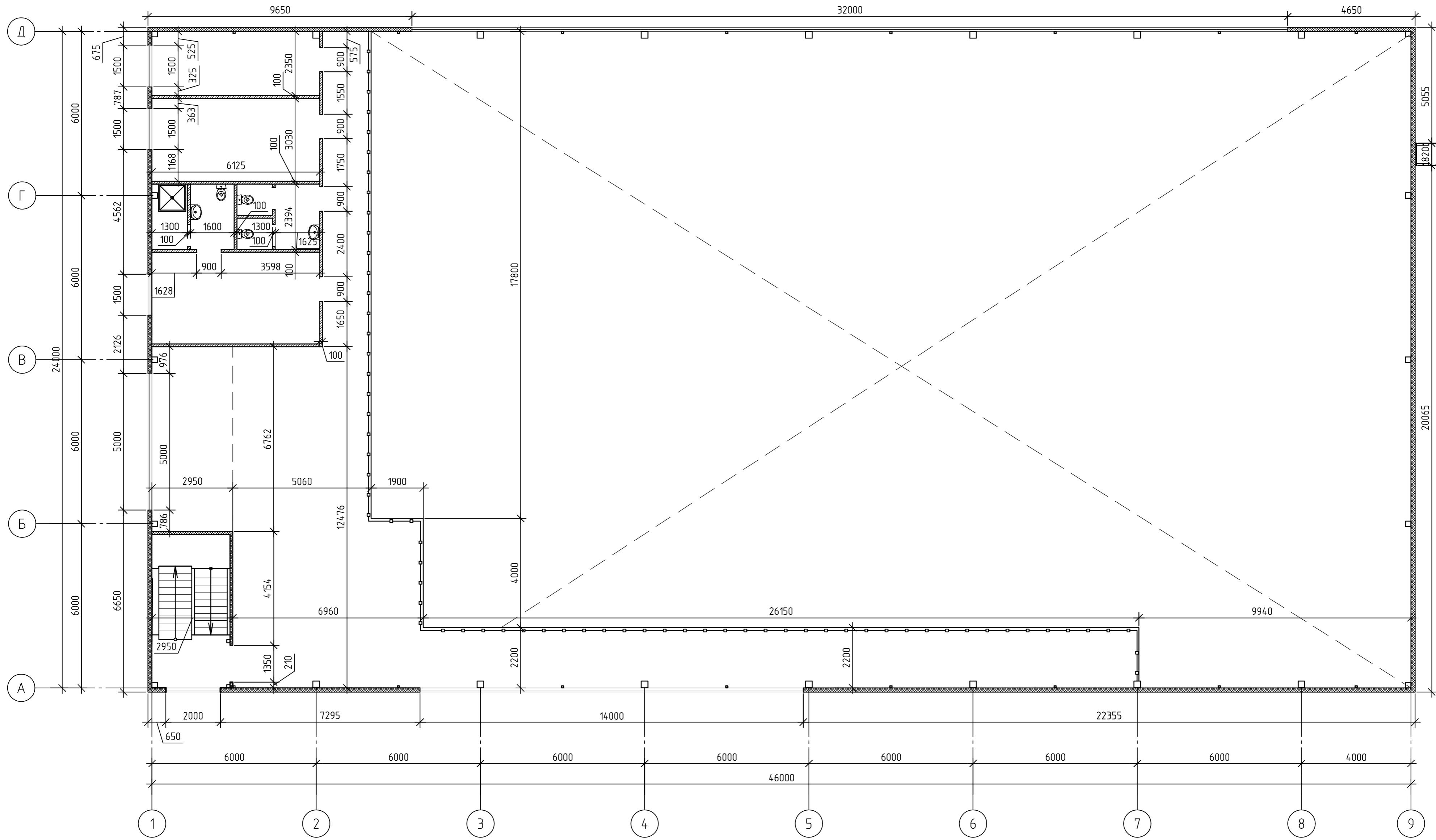
Ліній. № подл.	Підпись у доказ.	Взам. підл. №

49-24Π-ΑΡ

ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу:
Республика Башкортостан, Городской округ Чувашия, ул. Вологодская, д. 60,
кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56

					49-24П-AP				
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56			
						Стадия	Лист	Листовъ	
Разработал	Решетова		10.24	000 "СОЮЗ"		ЭП	21	26	
Н. контр.	Завьялова		10.24						
ГИП	Завьялова		10.24	Монтажный план на отм. 0.000			АЛЬЯНС		

Монтажный план на отм. +3.281



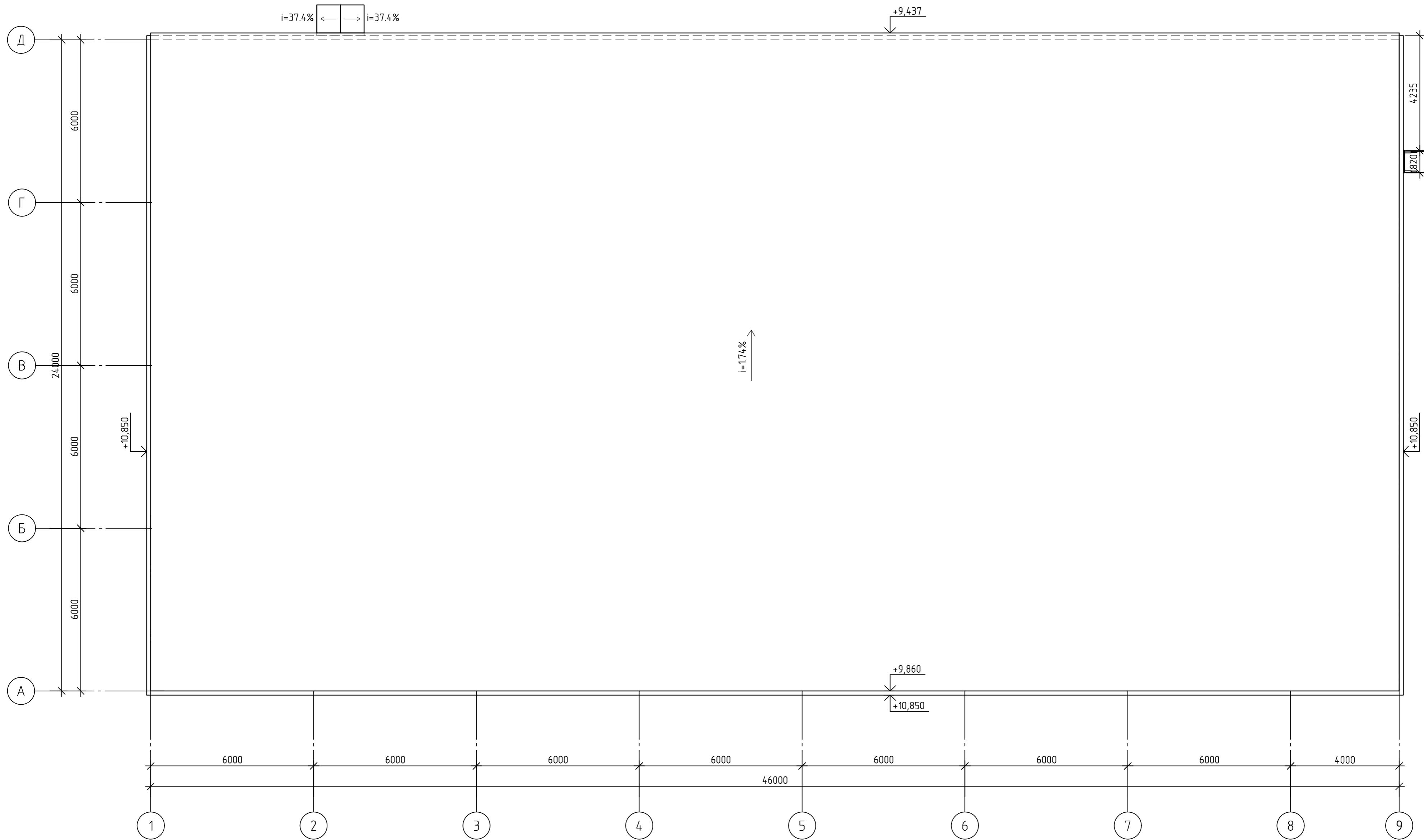
Либр. № подл.	Підписъ у доказ.	Взам. ищ. №

49-24Π-ΑΡ

ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу:
Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60,
кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56

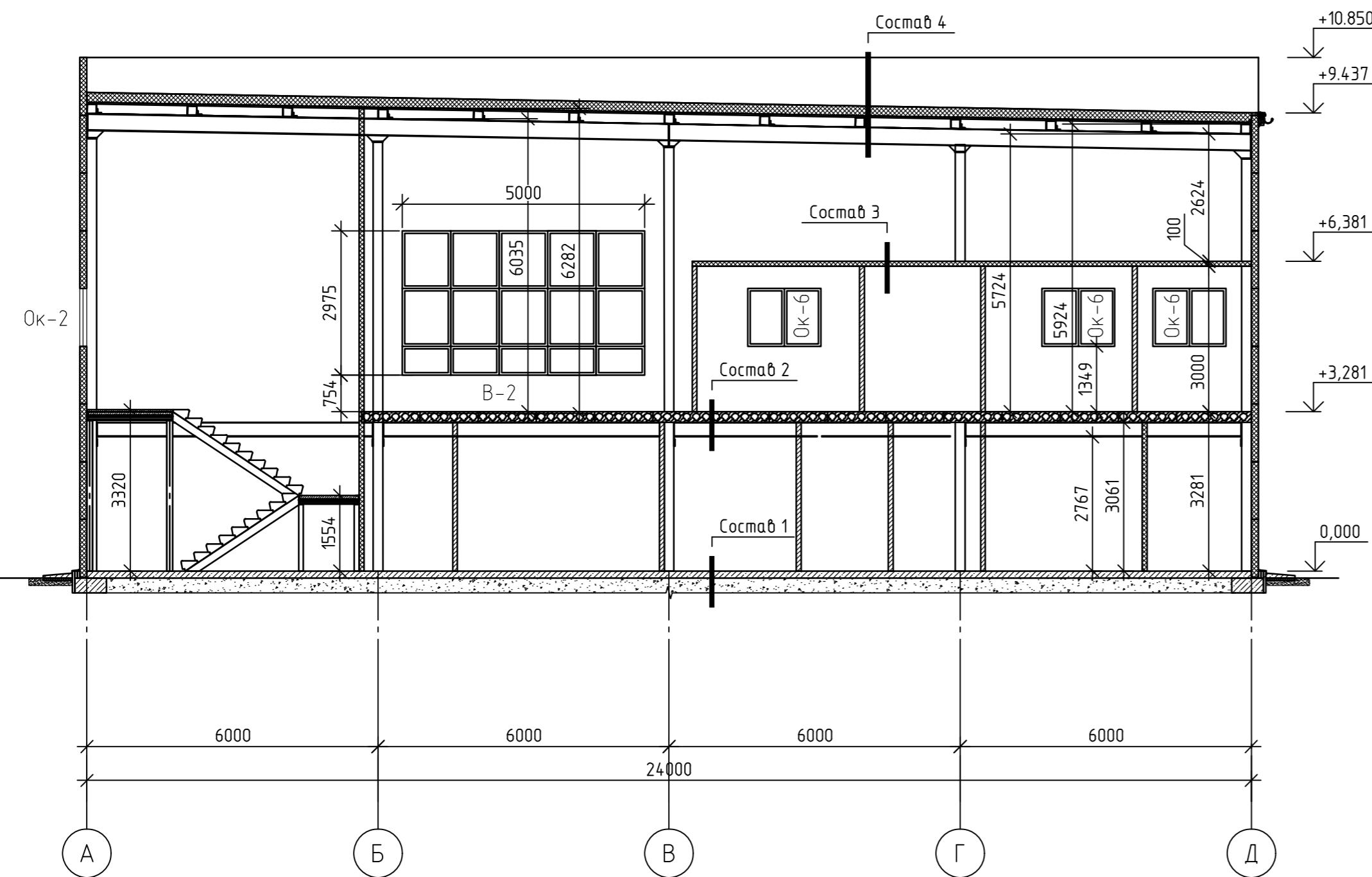
						49-24П-АР
						ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал	Решетова		10.24			Стадия
Н. контр.	Зафьялова		10.24			ЭП
ГИП	Зафьялова		10.24			Лист
						Листовъ
					000 "СОЮЗ"	
						Монтажный план на отм. +3.281

План кровли



					49-24П-АР ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.			
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Дата			
Разработал	Решетова		10.24	000 "СОЮЗ"	Стадия	Лист	Листовъ
Н. контр.	Заильялова		10.24		ЭП	23	26
ГИП	Заильялова		10.24		План кровли	 АЛЬЯНС строительная компания	

Разрез 1-1



Состав 1

- Железобетонная монолитная плита из бетона В 15 (М200) - 150 мм
- Сетка из арматуры
- Пленка полизтиленовая - 2 слоя
- Подготовка из песка средней крупности - 200 мм
- Грунт основания

Состав 2

- Сборные ж/б плиты перекрытия - 220 мм
- Металлическая балка

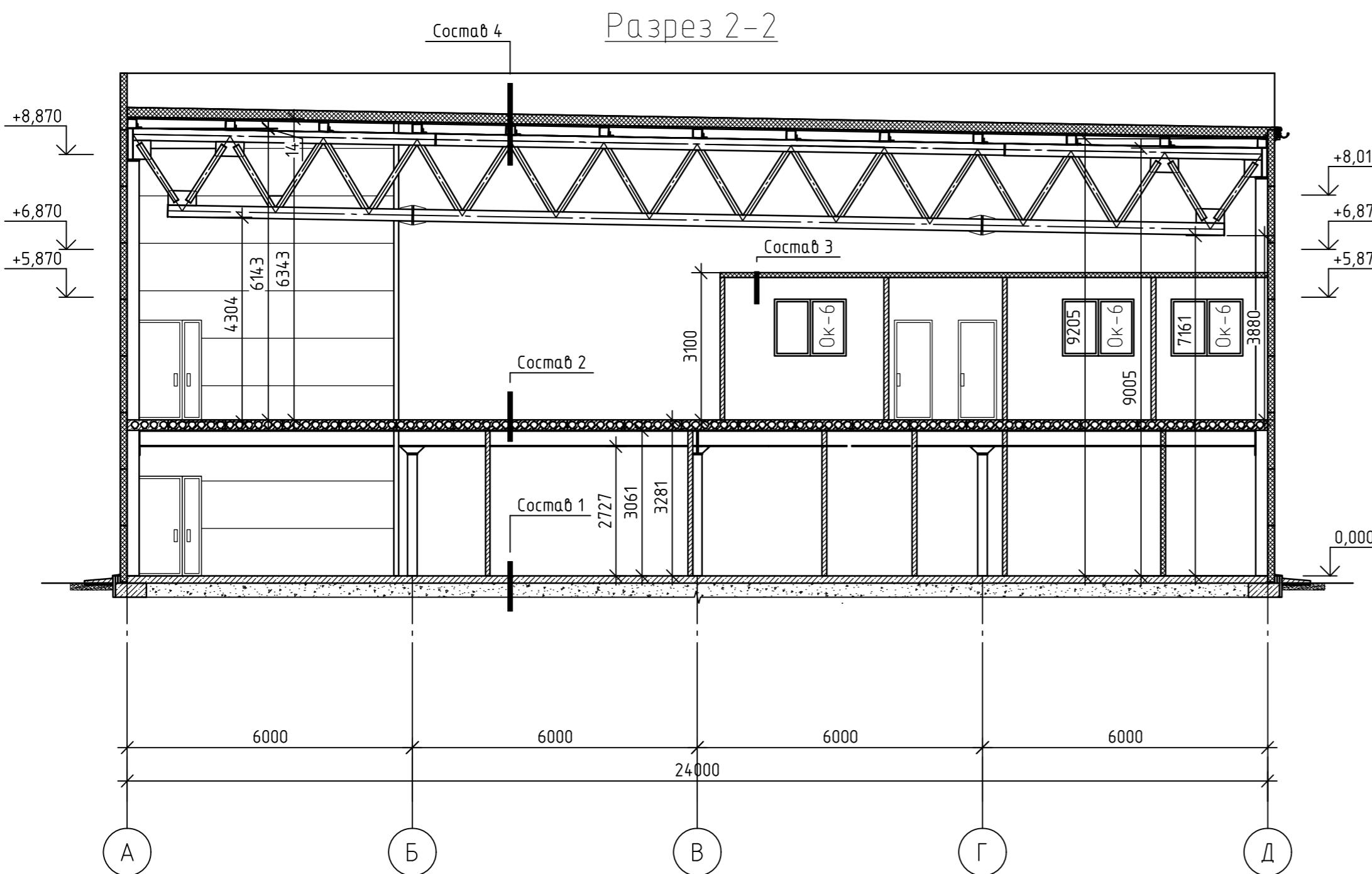
Состав 3

- Сандвич панель - 100 мм
- Металлическая балка

Состав 4

- Мембрана ПВХ - 1 слой
- Геотекстиль - 1 слой
- Утеплитель ПЕНОПЛЭКС, толщиной 50 мм - 3 слоя
- Утеплитель ЭКОВЕР Y=100 кг/м³, толщиной 50 мм - 1 слой
- Пароизоляция для плоских кровель - 1 слой
- Профлист Н35x1000x0.9 мм
- Металлические прогоны
- Металлическая ферма (металлическая балка)

Разрез 2-2

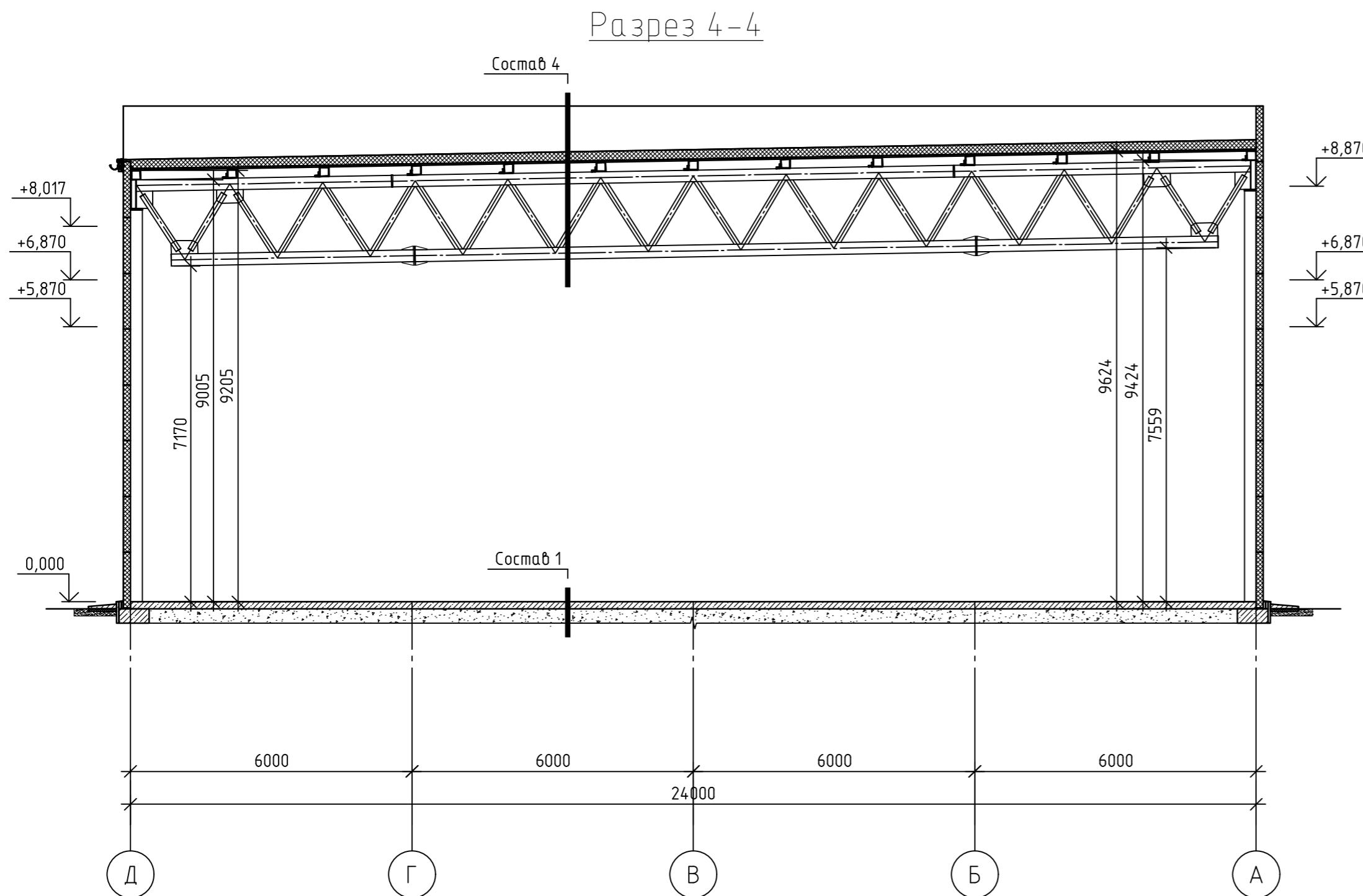
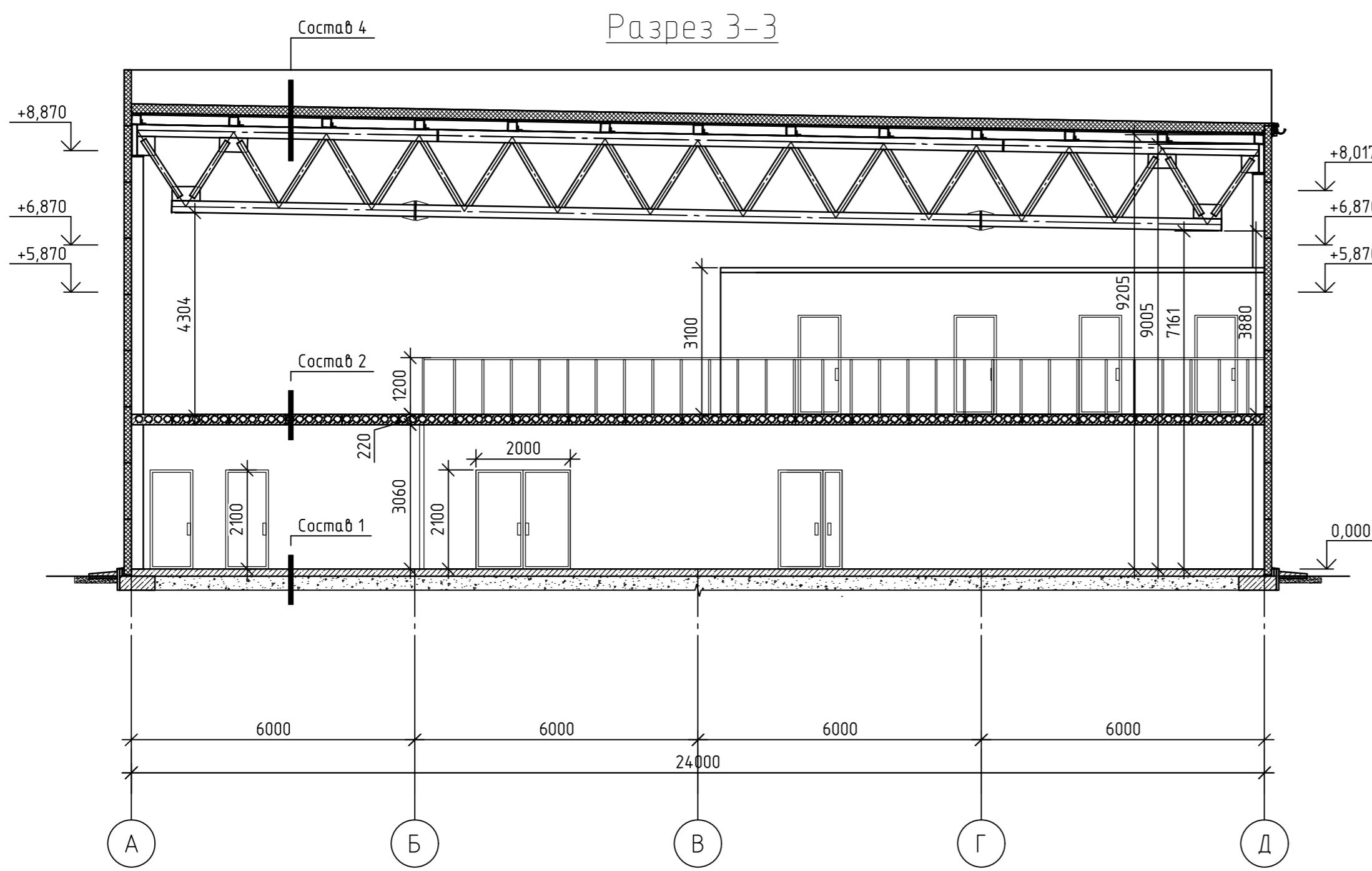


1. Разрез 1-1, замаркирован см. л. АР-19, АР-20.
2. Разрез 2-2, замаркирован см. л. АР-19, АР-20.

49-24П-АР					
ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Чебоксары, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56					
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработала	Решетова	<i>Жанна</i>	10.24		
Н. контр.	Забылова	<i>Забылова</i>	10.24		
ГИП	Забылова	<i>Забылова</i>	10.24		

Стадия Лист Листов
000 "СОЮЗ" ЭП 24 26

Разрез 1-1, Разрез 2-2



1. Разрез 3-3, замаркирован см. л. АР-19, АР-20.
2. Разрез 4-4, замаркирован см. л. АР-19, АР-20.

49-24П-АР					
ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Чебоксары, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56					
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработала	Решетова			10.24	
Н. контр.	Забылова			10.24	
ГИП	Забылова			10.24	
Разрез 3-3, Разрез 4-4				Стадия	Лист
				ЭП	25
				Листов	26

СПЕЦИФИКАЦИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРОЕМОВ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Масса ед., кг.	Прим.
Вытяжка					
Вт-1	Инд.	Вытяжка алюминиевый 2600x2930(ш) мм (4М1-10-4М1-10-4М1), в составе дверь Дн-1 алюминиевая 1500x2100(ш)			
Оконные проемы					
ОК-1	Инд.	Окно пласт. 1500x1120(ш) мм, (4М1-10-4М1-10-4М1)	3		Цвет: RAL 7024 / Белый
ОК-2	Инд.	Окно пласт. 14000x1120(ш) мм, (4М1-10-4М1-10-4М1)	1		Цвет: RAL 7024 / Белый
ОК-3	Инд.	Окно пласт. 32000x1120(ш) мм, (4М1-10-4М1-10-4М1)	1		Цвет: RAL 7024 / Белый
ОК-4	Инд.	Окно пласт. 5000x2930(ш) мм, (4М1-10-4М1-10-4М1)	1		Цвет: RAL 7024 / Белый
Дверные проемы					
Д-1	Инд.	Дверь Д-1 металлическая 2100x1350 мм (Правое открывание), с порогом, внутренняя, полуторная, Противопожарная EI60.	2		Цвет: RAL 9003
Д-2	Инд.	Дверь Д-2 металлическая 2100x1000 мм (Правое открывание), с порогом, наружная, одностворчатая	1		Цвет: RAL 7024
Д-3	Инд.	Дверь Д-3 металлическая 2100x1500 мм (Правое открывание), с порогом, наружная, полуторная	1		Цвет: RAL 7024
Д-4	Инд.	Дверь Д-4 ПВХ 2100x900 мм (Правое открывание), без порога, внутренняя, глухая, одностворчатая.	3		Цвет: Белый
Д-5	Инд.	Дверь Д-5 ПВХ 2100x1350 мм (Правое открывание), без порога, внутренняя, глухая, полуторная.	1		Цвет: Белый
Д-6	Инд.	Дверь Д-6 ПВХ 2100x2000 мм, без порога, внутренняя, глухая, двухстворчатая.	1		Цвет: Белый

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола кв.м.
Помещения этажа на отм. 0.000	1		- Железобетонная монолитная плита из бетона В15 (М200) - Сетка из арматурных стержней - Пленка полиэтиленовая – 2 слоя - Подготовка из песка средней крупности – 200 мм - Грунт основания	1104
Помещения этажа на отм. +3.281	2		- Сборные ж/б плиты перекрытия – 220 мм - Металлическая балка	251.2

1. Полы замаркированы см. л. АР-19, АР-20.

2. Окна, двери и ворота замаркированы см. л. АР-19, АР-20.

							49-24П-АР		
ЗДАНИЕ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ Уфа, ул. Вологодская, д. 60, кадастровый номер земельного участка 02:55:030226:56									
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал	Решетова			10.24		ООО "СОЮЗ" Спецификация элементов заполнения проемов. Экспликация полов			
Н. контр.	Забылова			10.24					
ГИП	Забылова			10.24					
Инд. № подп.	Инд. №	Подпись и дата	Стадия	Лист	Листов				
			ЭП	26	26				