



АЛЬЯНС
строительная компания

Общество с ограниченной ответственностью

"Альянс"

Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации
СРО-П-029-25092009 от 11.03.2024 г.

Заказчик - ООО "Магнум 51"

"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА"

расположенное по адресу:

Санкт-Петербург, Приморский район,
муниципальный округ Юнитово
(кадастровый номер земельного участка
78:34:0412303:8681)



Эскизный проект

08-25П-АР

Альбом 1

2025 г.



АЛЬЯНС
строительная компания

Общество с ограниченной ответственностью

"Альянс"

Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации
СРО-П-029-25092009 от 11.03.2024 г.

Заказчик - ООО "Магнум 51"

"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА"

расположенное по адресу:

Санкт-Петербург, Приморский район,
муниципальный округ Юнитово
(кадастровый номер земельного участка
78:34:0412303:8681)



Эскизный проект

08-25П-АР

Альбом 1

Управляющий ООО "Альянс"

Главный инженер проекта



А. М. Сапегин

С. В. Завьялова

2025 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Ведомость основных комплектов чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
AP	Архитектурные решения	

Ведомость нормативных и ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 1.13130.2020	Эвакуационные пути и выходы.	
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	
СП 70.13330.2012	Несущие и ограждающие конструкции.	
СП 131.13330.2020	Строительная климатология.	
СП 71.13330.2017	Изоляционные и отделочные покрытия	
СП 22.13330.2016	Основания зданий и сооружений.	
СП 20.13330.2016	Нагрузки и воздействия.	

Общие указания

1. Эскизный проект "ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово
(кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681), выполнен по утвержденному с заказчиком заданию.

2. Проект выполнен применительно к следующим условиям:

- климатический район строительства - II В;
- нормативный вес снегового покрова - 150 кг/м²;
- нормативный скоростной напор ветра - 30 кг/м²;
- расчетная температура наружного воздуха - минус 27°C.

3. Характеристика здания :

- степень огнестойкости - III;
- уровень ответственности - II (нормальный);
- класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1;
- класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- класс энергоэффективности - В (высокий).

4. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола.

5. Для утепления цоколя применяются маты Пеноплекс по ТУ 5767-00246261 толщиной 50 мм (5 слоев).

6. Наружные стены - навесные самонесущие из трехслойных сэндвич-панелей толщиной 120 мм с минераловатным наполнителем.

7. Оконные проемы и витражи из алюминиевых профилей индивидуального изготовления.

8. Наружные двери алюминиевые индивидуального изготовления. Внутренние двери алюминиевые индивидуального изготовления.

9. Кровля - из ПВХ мембранны, односкатная малоуклонная. Водосток закрытый организован внутренней водосточной системой. Для утепления покрытия применяется утеплитель Пеноплекс толщиной 50 мм (3 слоя) и ЭкоВер толщиной 50 мм (1 слой).

10. Работы по устройству полов выполнить в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".

11. Экспликацию полов см. л. AP-19.

12. Наружную отделку фасадов см. л. AP-6 - AP-9.

13. Материалы, применяемые для теплоизоляции и отделки, должны иметь сертификат качества.

14. При производстве работ на все применяемые материалы должны быть сертификаты пожарной безопасности.

Ведомость рабочих чертежей комплекта AP

Лист	Наименование	Примечание
AP-1	Общие данные	
AP-2 - AP-3	Пояснительная записка	
AP-4	Ситуационный план	
AP-5	Схема посадки	
AP-6	Аксонометрическая проекция здания	
AP-7	Аксонометрическая проекция здания	
AP-8	Аксонометрическая проекция здания	
AP-9	Аксонометрическая проекция здания	
AP-10	Фасад 1-8 в цвете, Фасад 8-1 в цвете	
AP-11	Фасад А-Г в цвете, Фасад Г-А в цвете	
AP-12	Фасад 1-8, Фасад 8-1	
AP-13	Фасад А-Г, Фасад Г-А	
AP-14	Марковочный план на отм. 0.000	
AP-15	Монтажный план на отм. 0.000	
AP-16	Марковочный план на отм. +4.820	
AP-17	Монтажный план на отм. +4.820	
AP-18	Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3	
AP-19	Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов. Экспликация полов	

ТЭП

Количество этажей, шт.	2
Общая площадь здания, м ²	1 351.77
Площадь застройки, м ²	764.84
Строительный объем, м ³	7 037.83

Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дьякова	<i>А.А.</i>			04.25	000 "Магнум 51"	ЭП	1 19
Н. контр.	Забылова	<i>Заб./</i>			04.25			
ГИП	Забылова	<i>Заб./</i>			04.25			
Общие данные						АЛЬЯНС строительная компания		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Основание для разработки.

Основание для разработки эскизного проекта "ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681), является Градостроительный план земельного участка №РФ-78-1-72-0-00-2024-0570-0 от 13.03.2024г., и, утвержденного заказчиком, Задания на проектирование.

Материалы проектной документации эскизного проекта соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам города Санкт-Петербурга, а также действующему градостроительному плану земельного участка.

2. Анализ существующего положения.

Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют. Объект незавершенного строительства – сооружения спортивно-оздоровительные (кадастровый номер 78:34:0412303:7484). Дезд на территории осуществляется по двум проездам, расположенным с северо-западной и южной стороны. Проезд для пожарной техники предусмотрен с одной продольной стороны здания и на расстоянии 5м от стены здания. Ширина пожарного проезда предусмотрена не менее 3,5 м. Площадь земельного участка 3 747 +/- 21 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЗЖ2 - жилая зона среднезажожных и многозажожных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры. Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

Разрешенный вид использования земельного участка: ЗДАНИЕ МАГАЗИНА

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

- Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (длина/ширина/площадь): - длина - без ограничений, ширина - без ограничений, площадь - без ограничений;
- Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - стены зданий без окон, дверных и иных проемов от границ земельных участков - 0 м, стены зданий с окнами, дверными и иными проемами от границ земельных участков - 10 м, от границ земельных участков по границам земельных участков, совпадающих с улицами и (или) красными линиями указанных улиц - 0 м, от границ земельных участков, совпадающих с внутриструктуральными проездами и (или) красными линиями указанных проездов, определяются по формуле: ширина отступа = 10 - ширина проезда/2;
- Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений: - 40 м;
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка: - не подлежит установлению.

3. Градостроительные условия, требования и ограничения.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

1. Охранная зона канализационных сетей (78:34:0412303:8681/1);
2. Охранная зона тепловых сетей (78:34:0412303:8681/2);
3. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКТП 29364 (78:34:04123 03:8681/3);
4. Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - БКРП 29360 (78:34:0412303:8681/4);
5. Охранная зона объекта "Тепловая сеть" (78:346.0000000:8809);
6. Охранная зона канализационных сетей;
7. Охранная зона водопроводных сетей;
8. Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи;
9. Охранная зона подстанций и других электротехнических сооружений.

4. Архитектурно - планировочные решения.

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА располагается на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0412303:8681.

Площадь участка - 3 747 +/- 21 м².

Площадь застройки - 764.84 м².

При проектировании учтены нормативные расстояния от существующей окружающей застройки. Предусмотрена возможность подъезда к входам в здание. Пожарный проезд предполагается с одной продольной стороны здания и на расстоянии 5м от стены здания по проектируемому асфальтобетонному проезду. На площадках и проездах применено асфальтобетонное покрытие.

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА

Степень долговечности здания - 2 (50 лет)

Класс ответственности здания - нормальный (КС-2)

Степень огнестойкости здания - III

Класс конструктивной пожарной опасности - С0

Класс функциональной пожарной опасности - Ф3.1

Здание прямоугольной формы, каркасного типа - каркас металлический, шаг колонн - 6.0м и 4.0м, пролеты 6.0м и 3.0м. Кровля односкатная, незэксплуатируемая. Наружные стены - сэндвич-панели полной заводской готовности. Колористическое решение фасадов предусматривает использование двух цветов: RAL 1015 (Светлая слоновая кость) и RAL 8017 (Шоколадно-коричневый).

							08-25П-АР		
							"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)		
Иэм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дьякова			<i>Д.Д.</i>	04.25		000 "Магнум 51"	ЭП	2
Н. контр.	Забылова			<i>Заб./</i>	04.25				
ГИП	Забылова			<i>Заб./</i>	04.25				
							Пояснительная записка		

5. Генеральный план

На площадке запроектированы проезды для обеспечения подъезда автомобилей, в том числе и для проезда пожарной техники. На участке организованы парковочные места для автомобилей и велопарковки.

Расчет парковочных мест для автомобилей

Расчет автопарковочных мест выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2011 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» для объектов общей площадью от 1300 до 5000 м² - 1 машиноместо на 30 м² общей площади.

Проектное задание: ЗДАНИЕ МАГАЗИН

Общая площадь здания: 1 351.77 м²

РАСЧЁТ:

$$1\,351.77 / 30 = 45.05 \text{ m/Med}$$

Итого: 46 м/места.
Выход: Для здания по расчету необходимо 46 м/места. Из них 10% т.е 5 машиномест предназначены для МГН, в том числе 5% $46 \times 5 / 100 = 2,3$, 3 машиноместа для МГН группы мобильности М-4 (Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение

Проектом предусмотрена автостоянка на 46 м/мест для легковых автомобилей. Из них 10% т.е 5 машиномест предназначены для МГН, в том числе 5%, т.е 3 машиноместо для МГН группы мобильности M-4 (Инвалиды, передвигающиеся на креслах-колясках, приводимых в движение вручную).

Расчет опорно-рельсовых мерт для железнодорожного транспорта

Проектируемое здание: ЗДАНИЕ МАГАЗИНА

Торговая площадь здания: 1319.86 м²

PACHT

1 319 86 / 150 = 8 7 6 / мес

Иллюст. 9 б / магн

Выход. Для землянки по расчету необходимо 9 л/мешка

6. Βαθύογιας προϊστόριο της πρωτοπορίας

На территории предусмотрено устройство газона обыкновенного. Для сбора твердых бытовых отходов на территории предусмотрена мусоросборная камера, где установлены контейнеры для мусора.

Комплексное благоустройство территории предусматривает покрытие пешеходных дорожек тротуарной плиткой асфальтобетонное покрытие проездов с освещением в ночное время суток.

Техническо-экономические показатели

$$S = 764.84$$

ЗАСТРОЮКУ - 135177 М

$$V_{\text{строительный}} = 7\ 037.83 \text{ м}^3$$

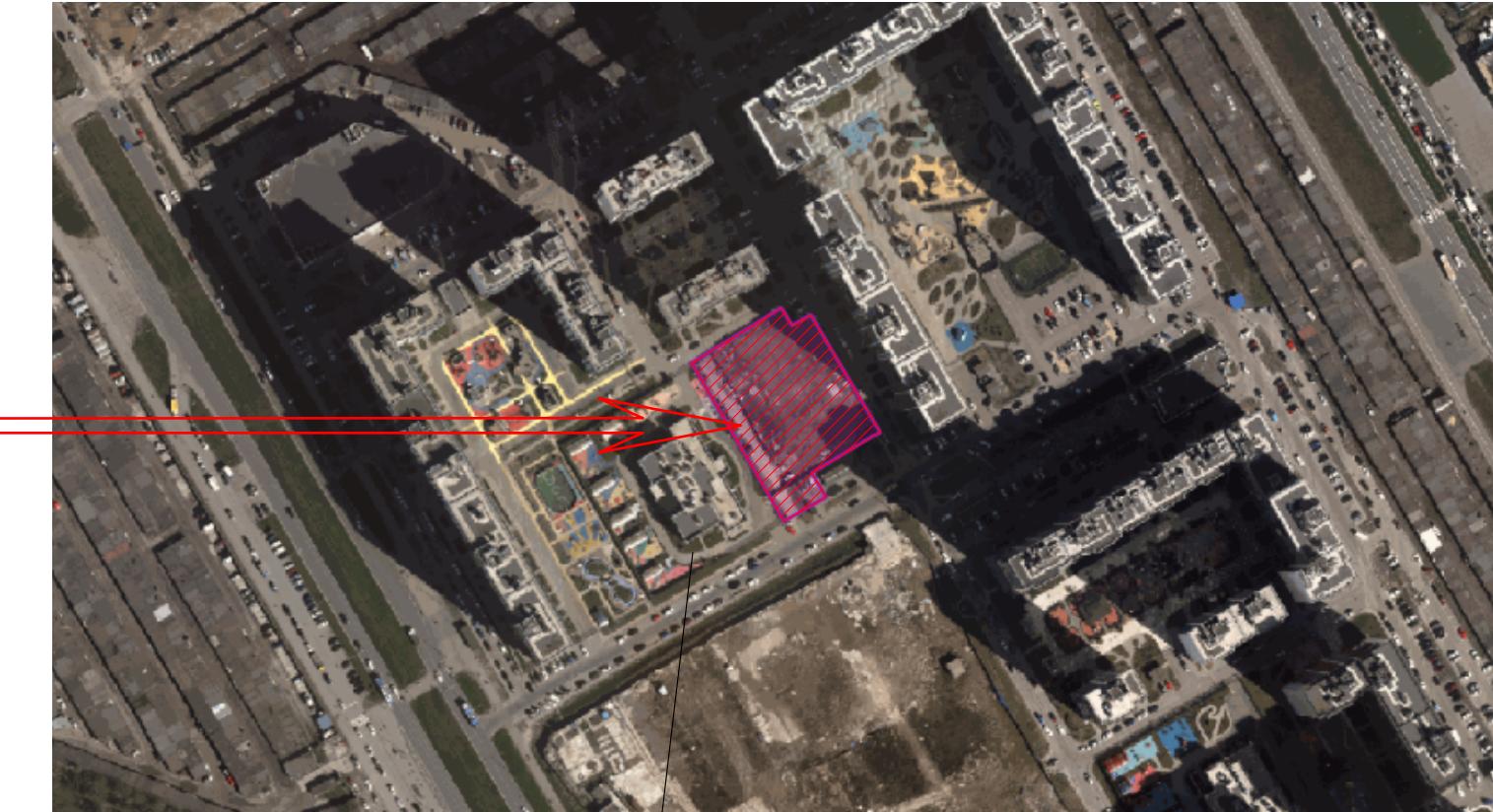
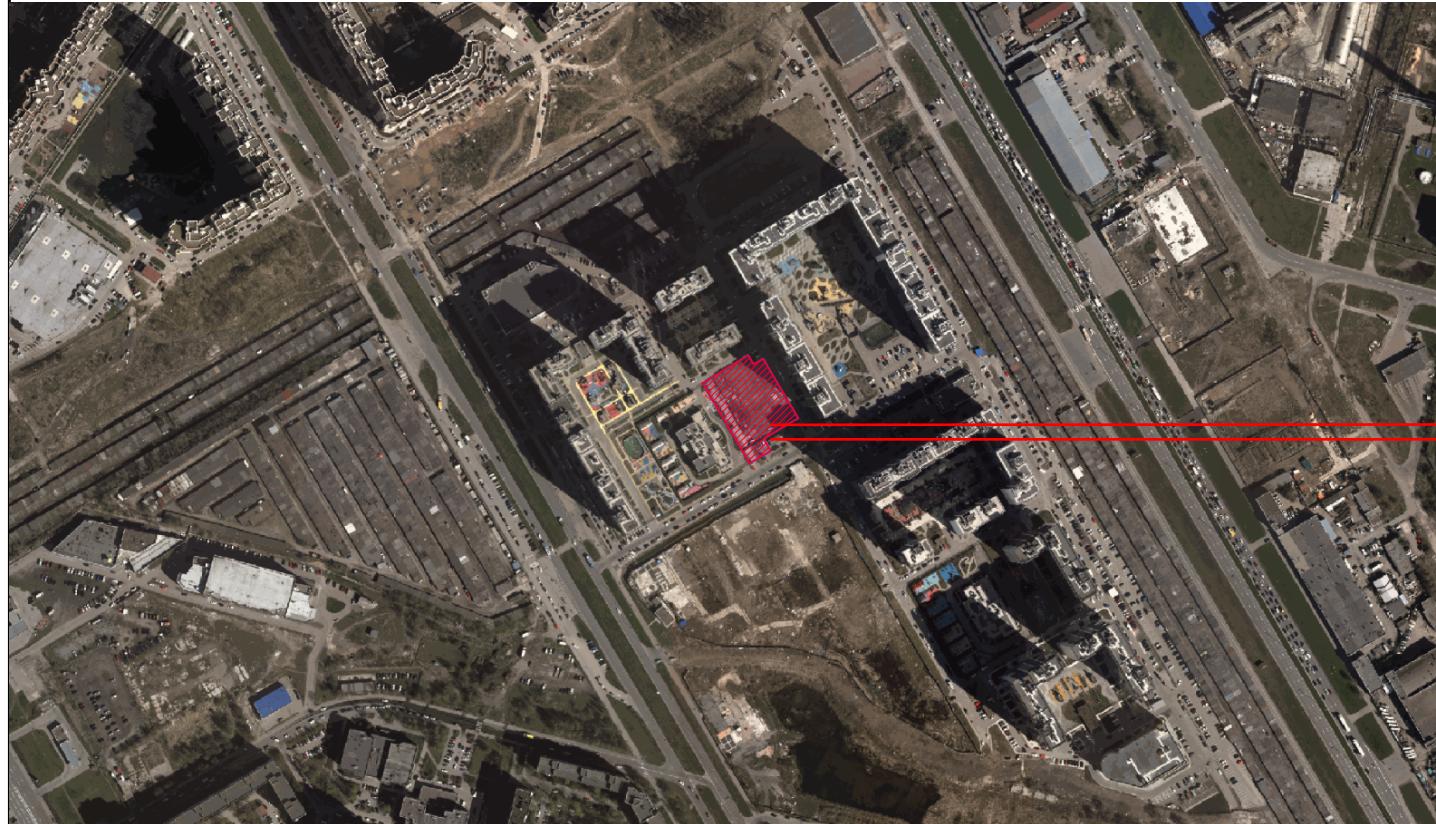
Проектирование зданий будет осуществляться на основании требований действующих нормативных документов, утвержденных и согласованных Министерством регионального развития Российской Федерации.

- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

- Градостроительный план земельного участка №РФ-78-1-72-0-00-2024-0570-0 от 13.03.2024г.;
 - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - СанПиН 2.2.1/2.11.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
 - Свод правил СП 4.13130.2020 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
 - Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга»;
 - Свод правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».

И логичных логистических нормативных показателей

						08-25П-АР
						"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	
Разработал	Дьяково		04.25			Страниця
Н. контр.	Забъялова		04.25	000 "Магнум 51"		Лист
ГИП	Забъялова		04.25	Пояснительная записка		Листов



Земельный участок с
кадастровым номером
78:34:0412303:8681
отведенный под
строительство

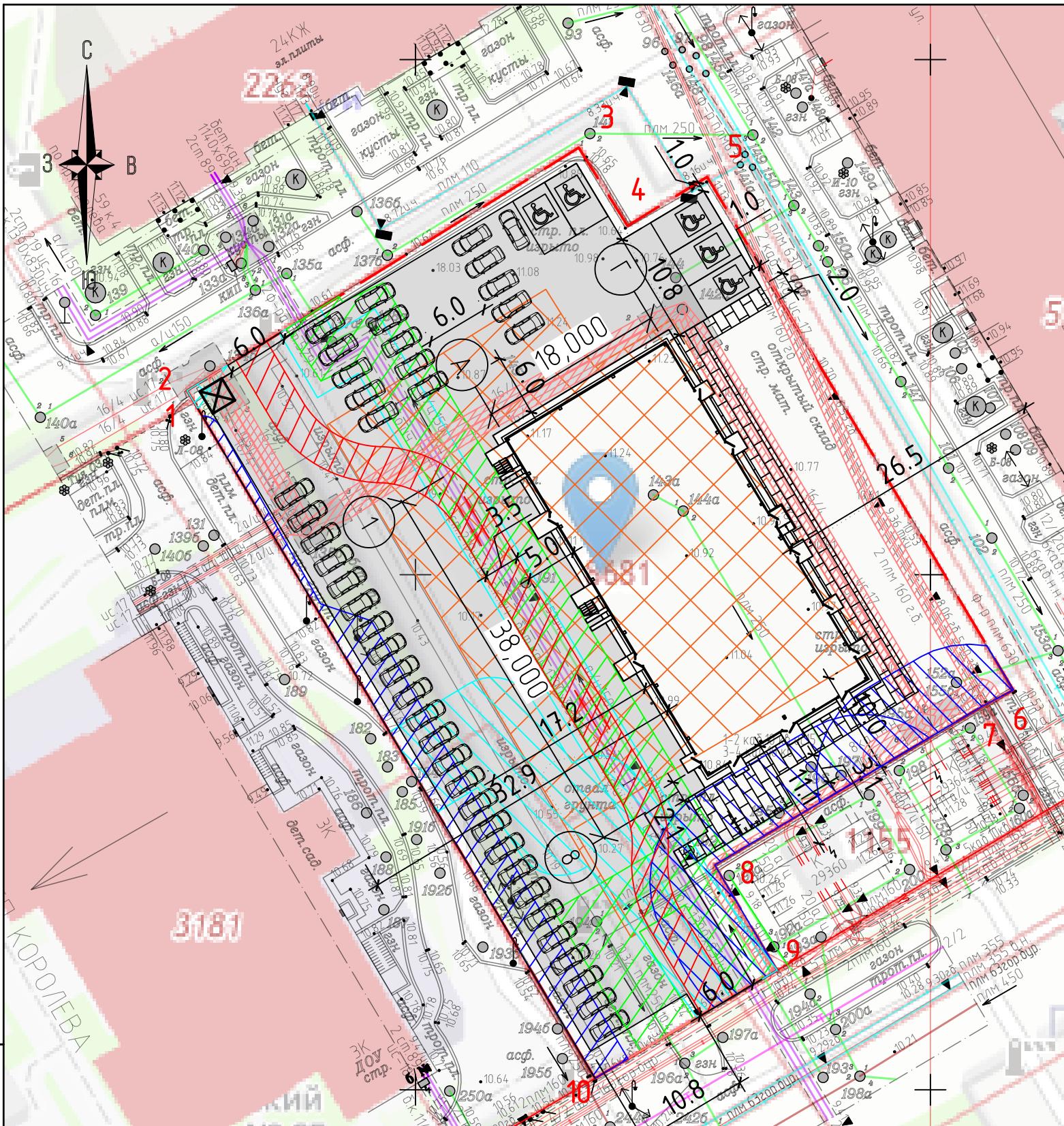
СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДКЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ подл.	Подпись и дата	Взрм. инф №
Площадь участка	3 747 +/- 21 м ²	
Категория земель	Земли населённых пунктов	
Территориальная зона	ТЗЖ2 - жилая зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры	
Разрешенный вид использования, принятый проектом	Магазины (4.4)	

Иэм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дьякова			<i>AA</i>	04.25	000 "Магнум 51"	ЭП	4
Н. контр.	Забылова			<i>Забыл./</i>	04.25			
ГИП	Забылова			<i>Забыл./</i>	04.25			

08-25П-АР
"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)
Ситуационный план

АЛЬЯНС
строительная компания



Условные обозначения:

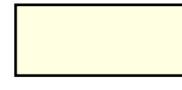
	Граница земельного участка
	Границы в пределах которых разрешено возведение объектов капитального строительства
	Проектируемое здание
	Кадастровый номер земельного участка
	Границы в пределах которых разрешено возведение объектов капитального строительства
	Красная линия
	Пути движения пожарной техники по участку
	Пути движения пожарной техники по участку
	Проезды и площадки
	Тротуар
	Контейнер ТКО
	Охранная зона канализационных сетей
	Охранная зона тепловых сетей
	Охранная зона кабеля
	Охранная зона ЛЭП

Нбр № подл.	Подпись с датой	Взам. инф №

08-25П-АР					
"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Дьякова			АА	04.25
Н. контр.	Забылова			Заб./ Заб./	04.25
ГИП	Забылова			Заб./ Заб./	04.25
Схема посадки					
000 "Магнум 51"					
Стадия	Лист	Листовъ			
ЭП	5	19			



Ном. № подл.	Помещение и здания	Видм. №



- Композит,
цвет RAL 1015



- Композит,
цвет RAL 8017



- Лестница,
цвет RAL 8017



- Двери, окна, витражи,
цвет RAL 8017

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.

Разработал	Дьякова		04.25
Н. контр.	Забылова		04.25
ГИП	Забылова		04.25

08-25П-АР

"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район,
муниципальный округ Юнтолово
(кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)

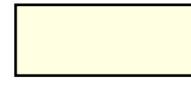
000 "Магнум 51"

Стадия	Лист	Листовъ
ЭП	6	19

Аксонометрическая проекция здания



Ном. № подл.	Подпись с датой.	Взам. № подл.



- Композит,
цвет RAL 1015



- Композит,
цвет RAL 8017



- Лестница,
цвет RAL 8017



- Двери, окна, витражи,
цвет RAL 8017

						08-25П-АР
						"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Дьякова			<i>АА</i>	04.25	000 "Магнум 51"
Н. контр.	Завьялова			<i>Зав./</i>	04.25	
ГИП	Завьялова			<i>Зав./</i>	04.25	
						Стадия
						Лист
						Листовъ
						Аксонометрическая проекция здания
						АЛЬЯНС строительная компания



Ном. № подл.	Подпись с. бат.	Взам. № подл.



- Композит,
цвет RAL 1015



- Композит,
цвет RAL 8017



- Лестница,
цвет RAL 8017

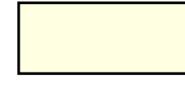


- Двери, окна, витражи,
цвет RAL 8017

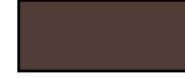
						08-25П-АР
						"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Дьякова			<i>АА</i>	04.25	000 "Магнум 51"
Н. контр.	Завьялова			<i>Зав./</i>	04.25	
ГИП	Завьялова			<i>Зав./</i>	04.25	
						Стадия
						Лист
						Листовъ
						Аксонометрическая проекция здания
						АЛЬЯНС строительная компания



Ном. № подл.	Помещение и здание	Видим. №



- Композит,
цвет RAL 1015



- Композит,
цвет RAL 8017



- Лестница,
цвет RAL 8017



- Двери, окна, витражи,
цвет RAL 8017

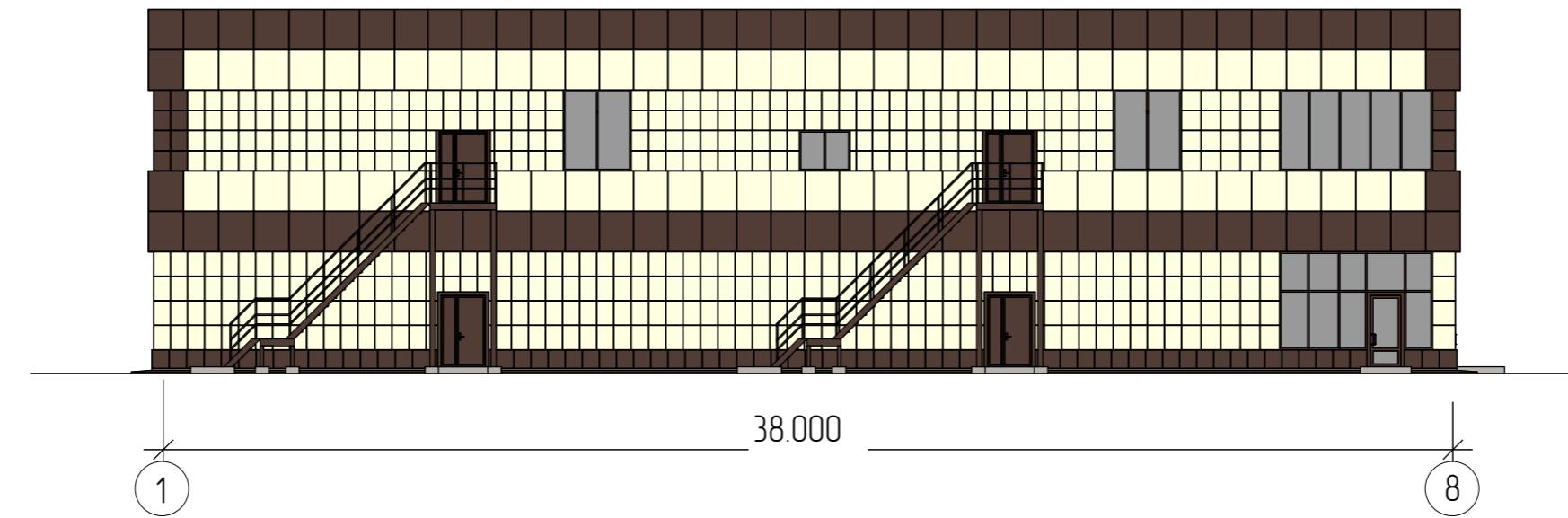
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дьякова			<i>АА</i>	04.25	000 "Магнум 51"	ЭП	9
Н. контр.	Завьялова			<i>Зав/</i>	04.25			
ГИП	Завьялова			<i>Зав/</i>	04.25			

08-25П-АР
 "ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район,
 муниципальный округ Юнтолово
 (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)

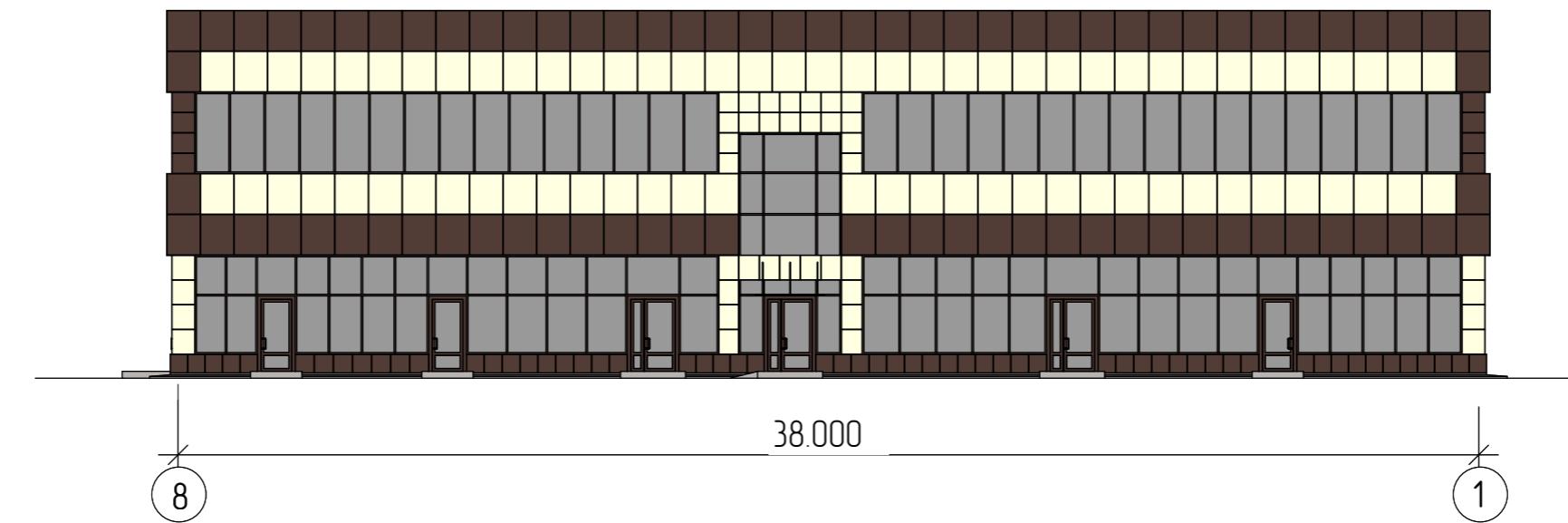
Аксонометрическая проекция здания

АЛЬЯНС
 строительная компания

Фасад 1-8 в цвете



Фасад 8-1 в цвете



Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инф. №
--------------	----------------	--------------

- Композит, цвет RAL 1015
- Композит, цвет RAL 8017

- Лестница, цвет RAL 8017
- Двери, окна, витражи, цвет RAL 8017

					08-25П-АР		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	ДАТА		
Разработал	Дьякова			ДА	04.25		
Н. контр.	Забылова			Забы	04.25		
ГИП	Забылова			Забы	04.25		
Фасад 1-8 в цвете, Фасад 8-1 в цвете					Стадия ЭП		
					Лист	10	19

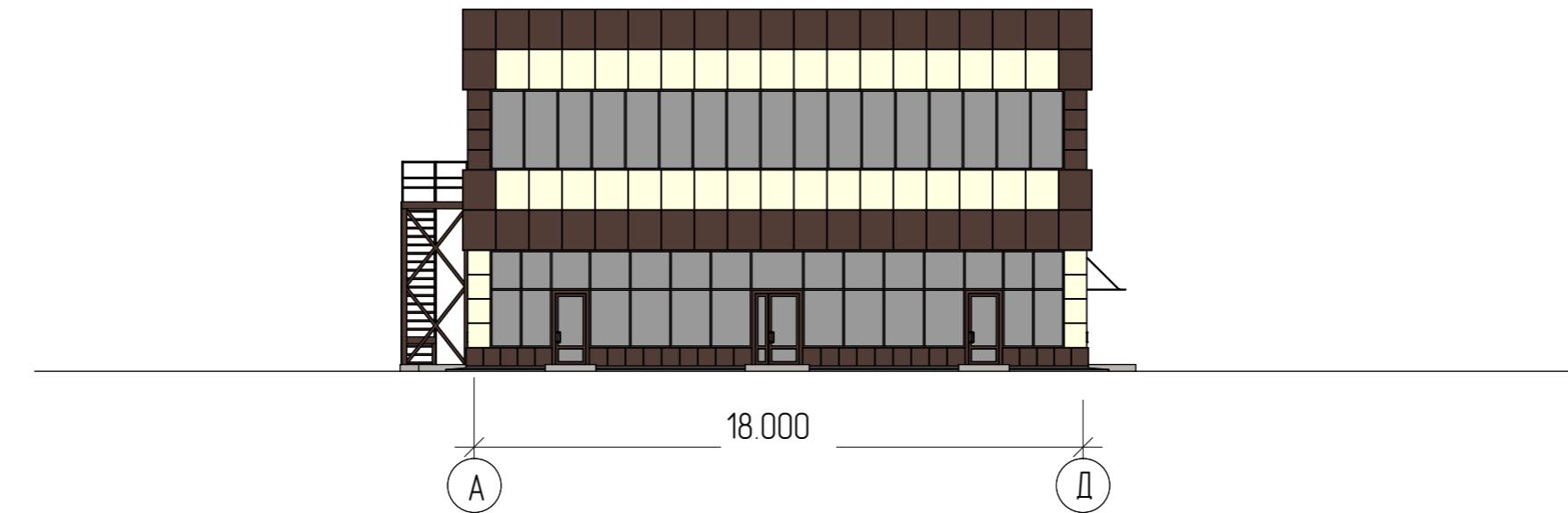
ЗДАНИЕ МАГАЗИНА, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)

ООО "Магнум 51"

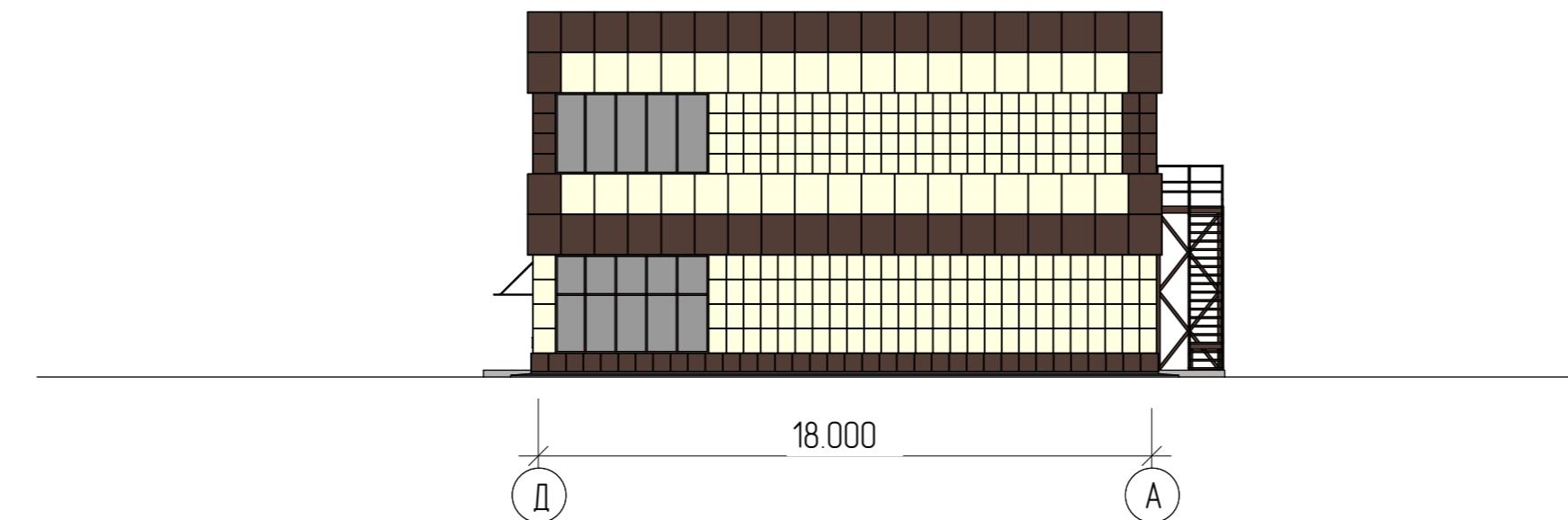
Фасад 1-8 в цвете,
Фасад 8-1 в цвете

АЛЬЯНС
строительная компания

Фасад А-Д в цвете



Фасад Д-А в цвете



- Композит,
цвѣт RAL 1015

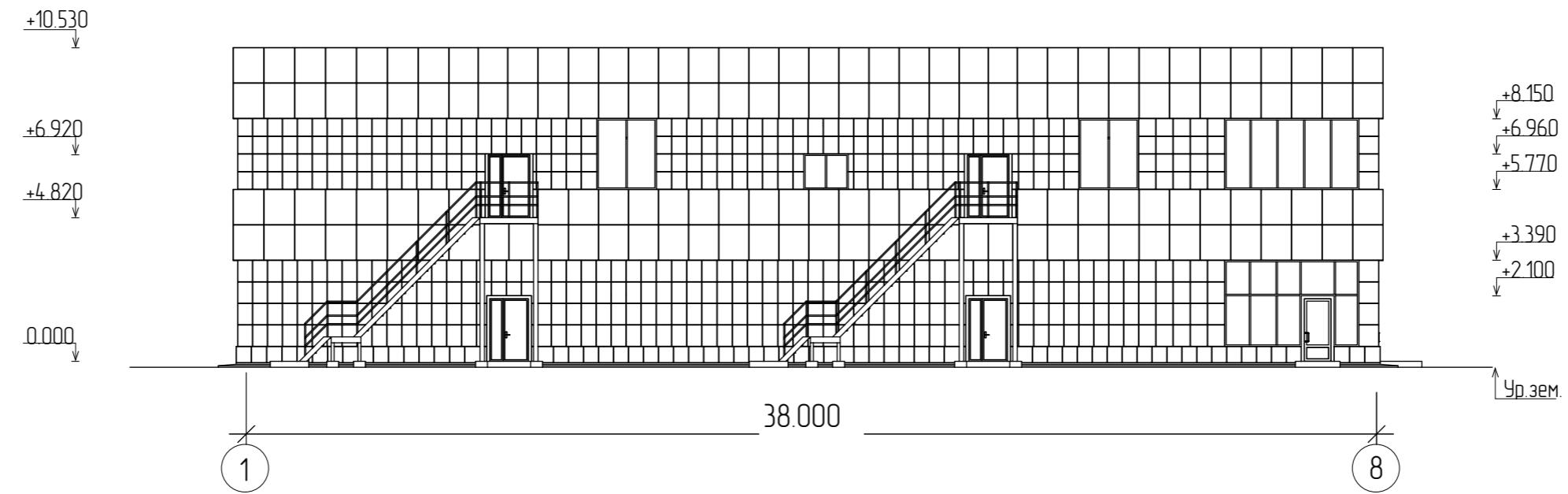
- Композит,
цвет RAL 8017

- Лестница,
цвет RAL 8017

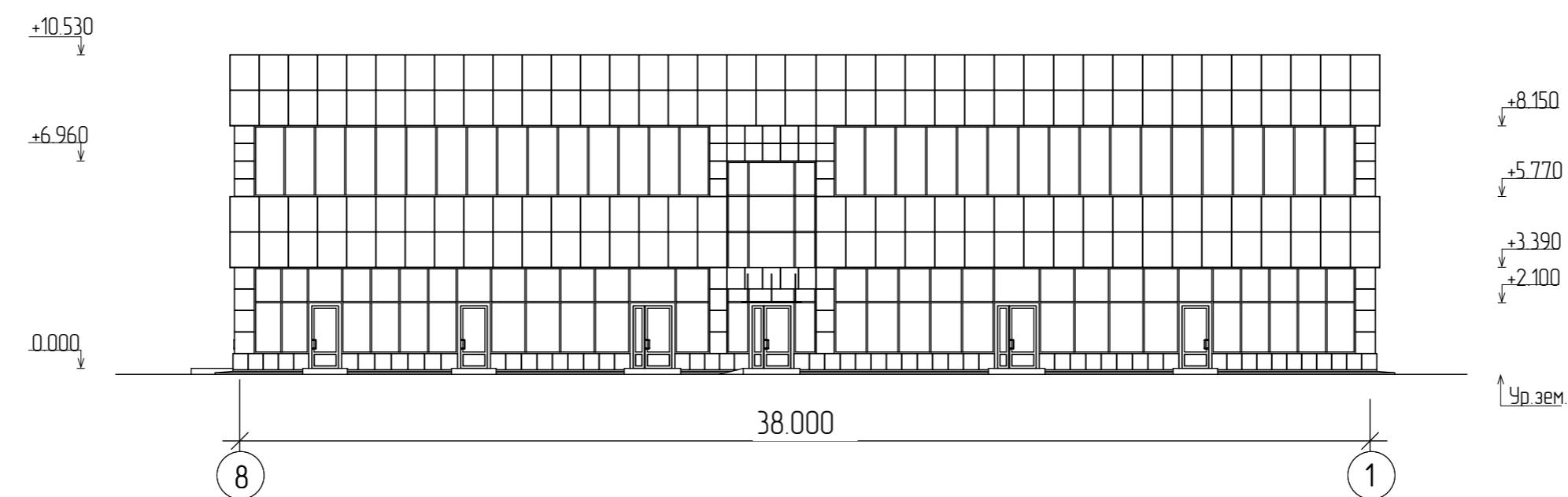
- Двери, окна, витражи
цвет RAL 8017

						08-25П-АР
						ЗДАНИЕ МАГАЗИНА, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Дьякова				04.25	
Н. контр.	Забылова	Забыл/			04.25	
ГИП	Забылова	Забыл/			04.25	
						Фасад А-Д в цвете, Фасад Д-А в цвете
						Стадия ЭП
						Лист 11
						Листов 19

Фасад 1-8



Фасад 8-1

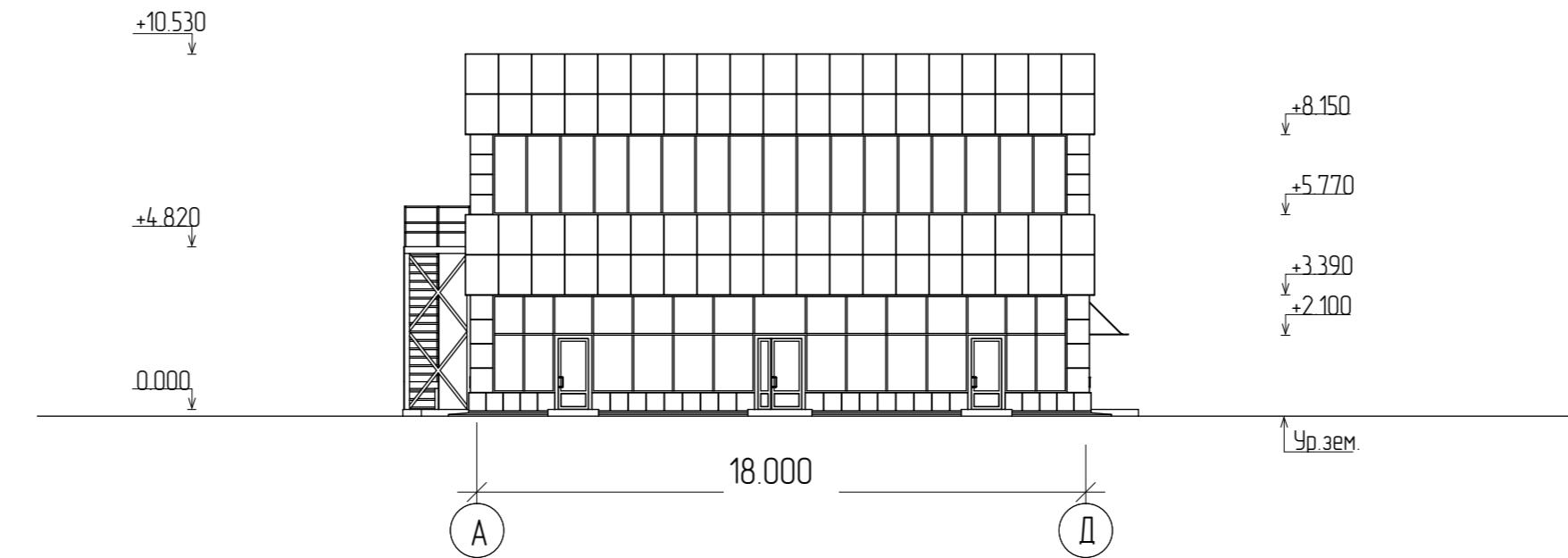


Инв. № подп.	Подпись и фамилия	Взам. инв. №
--------------	-------------------	--------------

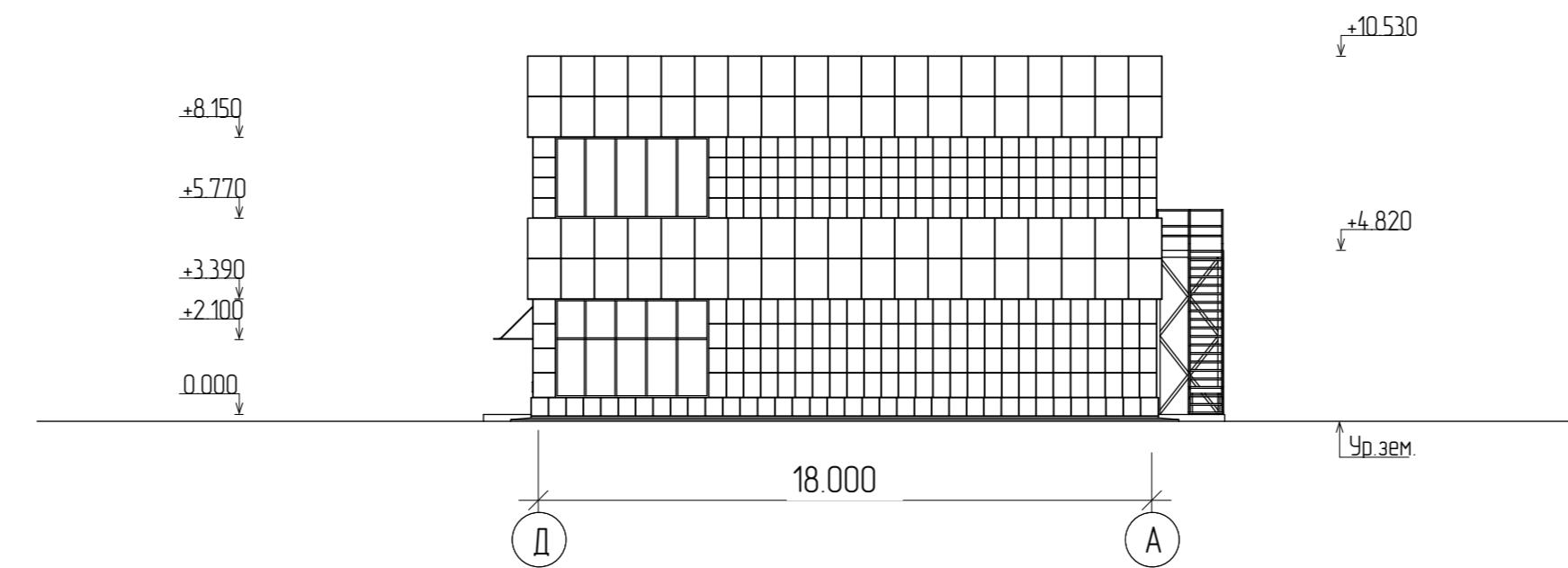
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал	Дьякова			ДД	04.25	000 "Магнум 51"	ЭП	12	19
Н. контр.	Забылова			Забы	04.25				
ГИП	Забылова			Забы	04.25				

08-25П-АР
ЗДАНИЕ МАГАЗИНА, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район,
муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)
Фасад 1-8,
Фасад 8-1

Фасад А-Д



Фасад Д-А



Инв. № подл.	Подпись и фамилия	Взам. инв. №
--------------	-------------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Дьякова	Д.А.	04.25			000 "Магнум 51"	ЭП	13
Н. контр.	Забылова	Забыл.	04.25					
ГИП	Забылова	Забыл.	04.25					

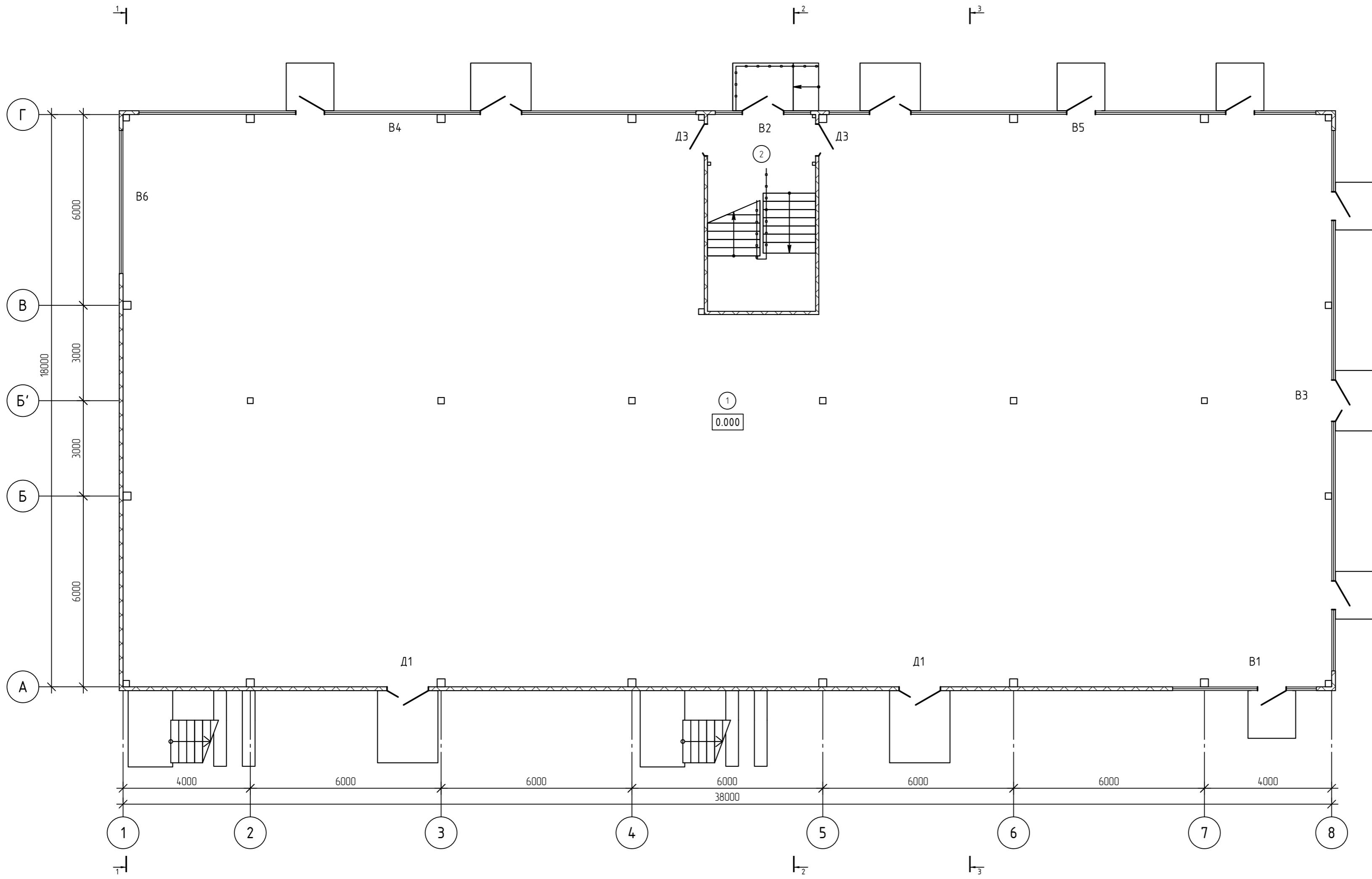
08-25П-AP

ЗДАНИЕ МАГАЗИНА, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)

Фасад А-Д,
Фасад Д-А

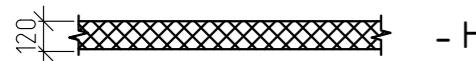
АЛЬЯНС
строительная компания

Маркировочный план на отм. 0.000

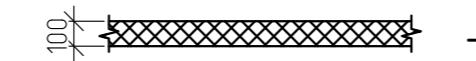


1. Разрез 1-1 выполнен см. л. АР-18.
2. Разрез 2-2 выполнен см. л. АР-18.
3. Разрез 3-3 выполнен см. л. АР-18.
4. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов выполнена см. л. АР-19.
5. Экспликация полов выполнена см. л. АР-19.

Условные обозначения



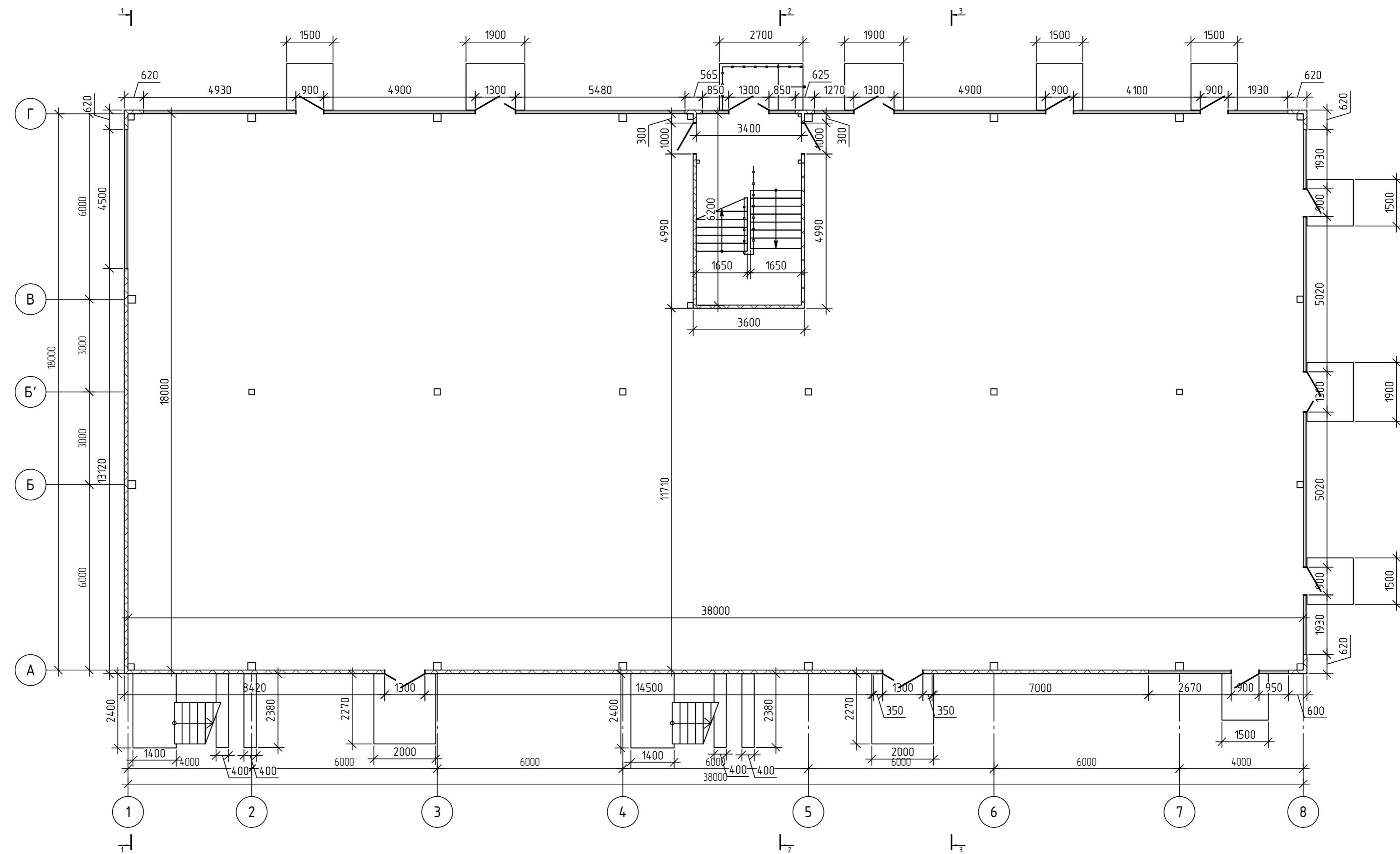
- Наружные стены из трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным наполнителем толщиной 120 мм



- Внутренние стены из трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным наполнителем толщиной 100 мм

						08-25П-АР		
						"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Дьякова		04.25			Стадия		
Н. контр.	Забылова		04.25			Лист		
ГИП	Забылова		04.25			Листовъ		
					000 "Магнум 51"	ЭП	14	19
					Маркировочный план на отм. 0.000		АЛЬЯНС строительная компания	

Монтажный план на отм. 0.00

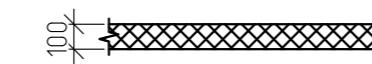


1. Разрез 1-1 выполнен см. л. АР-18.
2. Разрез 2-2 выполнен см. л. АР-18.
3. Разрез 3-3 выполнен см. л. АР-18.
4. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов выполнена см. л. АР-19.
5. Эксплуатация подъездов выполнена см. л. АР-19.

Числовые обозначения



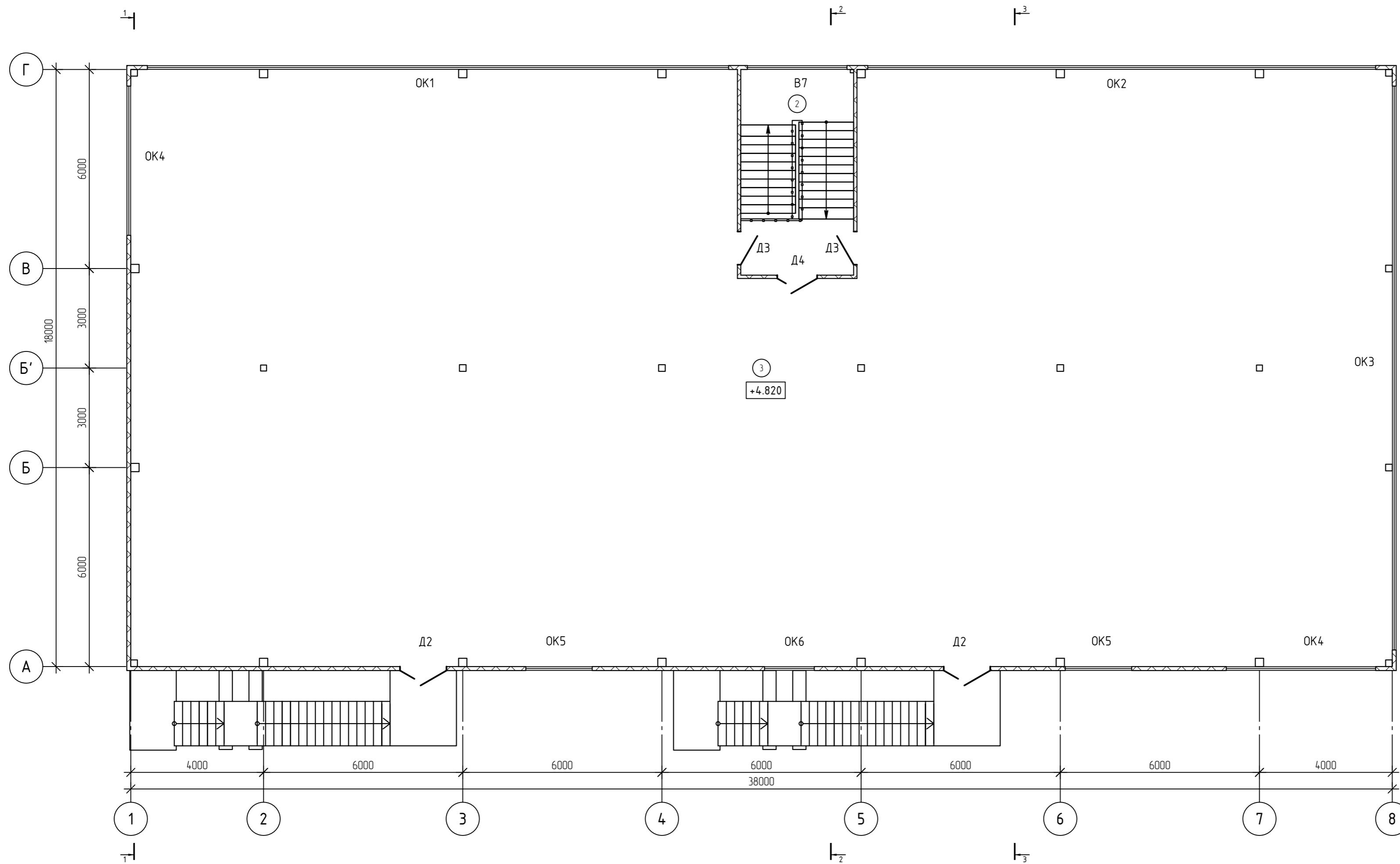
- Наружные стены из трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным наполнителем толщиной 120 мм



- Внутренние стены из трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным наполнителем толщиной 100 мм

						08-25П-АР		
						<p>"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)</p>		
Иэм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Дьякова	<u>А</u>	04.25	000 "Магнум 51"		Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Завьялова	<u>Зав.</u>	04.25			ЭП	15	19
ГИП	Завьялова	<u>Зав.</u>	04.25	Монтажный план на отм. 0.000			АЛЬЯНС строительная компания	

Маркировочный план на отм. +4.820

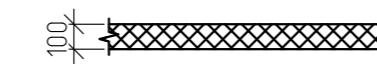


1. Разрез 1-1 выполнен см. л. АР-18.
2. Разрез 2-2 выполнен см. л. АР-18.
3. Разрез 3-3 выполнен см. л. АР-18.
4. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов выполнена см. л. АР-19.
5. Рисунок 8.8 АР-19

Условные обозначени



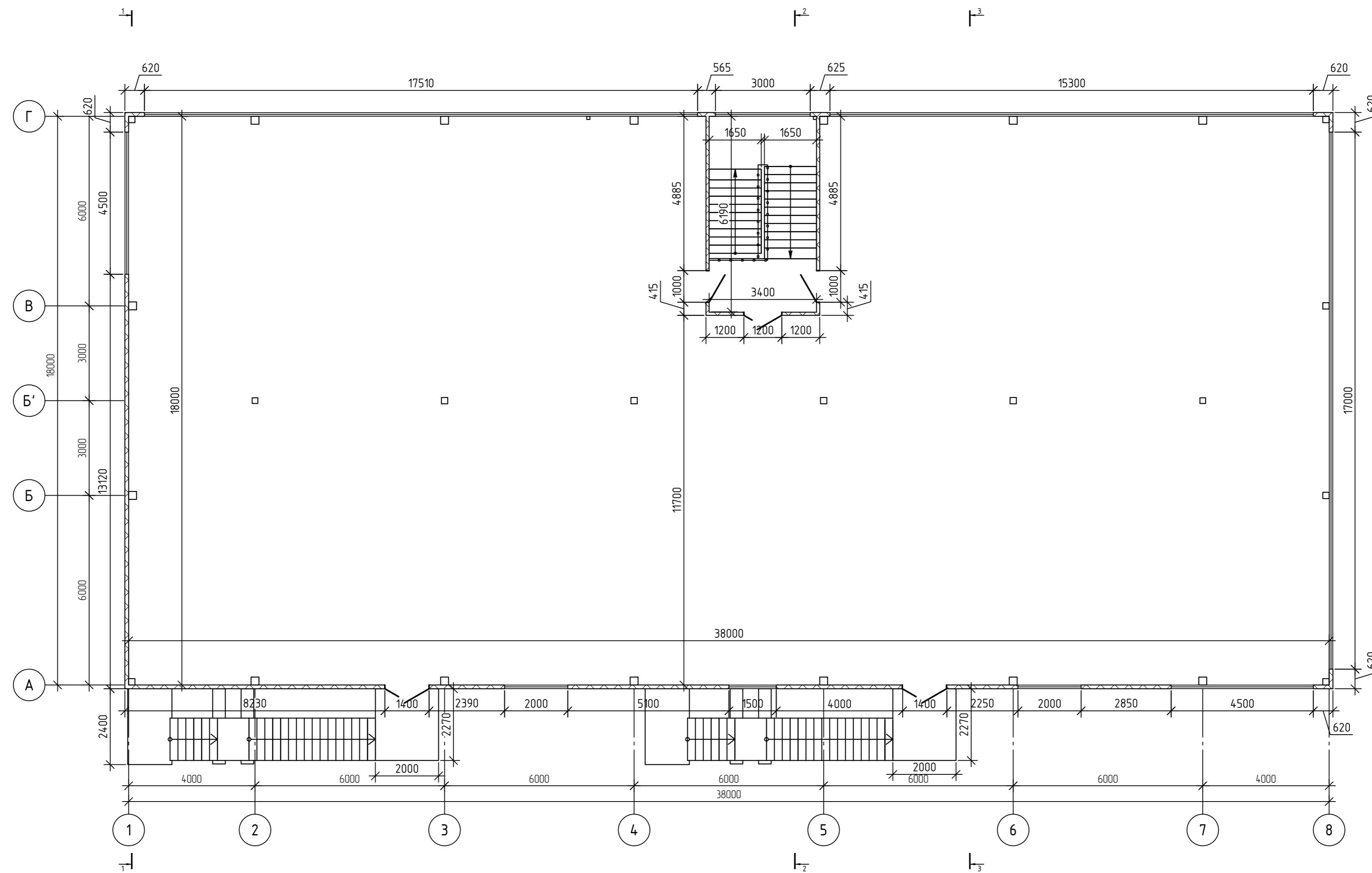
- Наружные стены из трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным наполнителем толщиной 120 мм



- Внутренние стены из трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным наполнителем толщиной 100 мм

						08-25П-АР	
						"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработчик	Дьякова		04.25	000 "Магнум 51"	Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Завьялова		04.25		ЭП	16	19
ГИП	Завьялова		04.25	Маркировочный план на отм. +4.820		АЛЬЯНС строительная компания	

Монтажный план на отм. +4.820

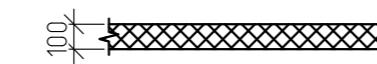


1. Разрез 1-1 выполнен см. л. АР-18.
2. Разрез 2-2 выполнен см. л. АР-18.
3. Разрез 3-3 выполнен см. л. АР-18.
4. Спецификация заполнения оконных и дверных проемов выполнена см. л. АР-19.
5. Эксплуатация подъездов производится см. л. АР-19.

Числовые обозначения



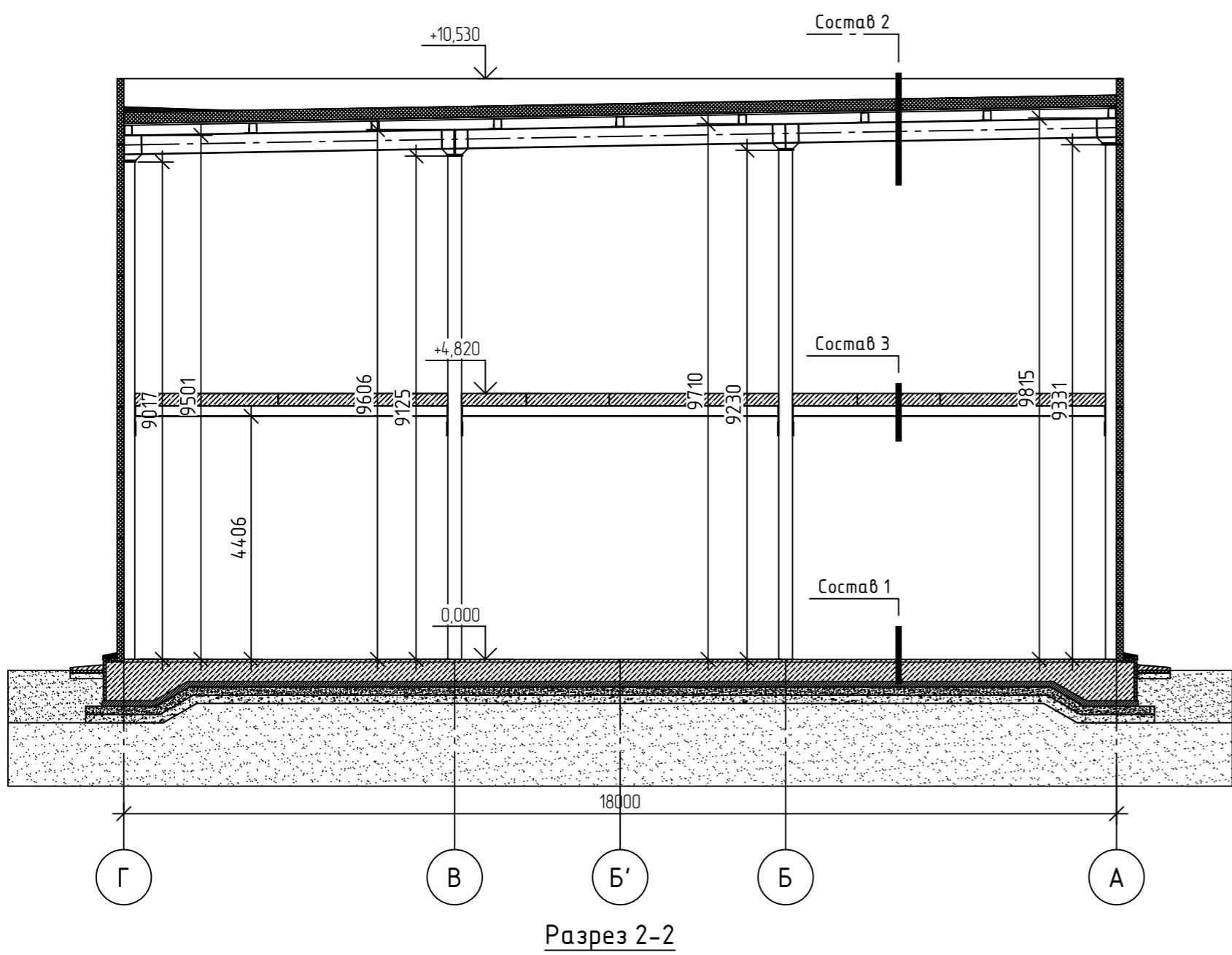
- Наружные стены из трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным наполнителем толщиной 120 мм



- Внутренние стены из трехслойных сэндвич-панелей с минераловатным наполнителем толщиной 100 мм

						08-25П-АР		
						<p style="text-align: center;">"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34-0412303:8681)</p>		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Дьякова			04.25		ООО "Магнум 51"	Страниця	Лист
Н. контр.	Забылова		04.25				ЭП	17
ГИП	Забылова		04.25			Монтажный план на отм. +4.820		
							АЛЬЯНС строительная компания	

Разрез 1-1



Состав 1

- ЦПС Стяжка В10 (M150) - 50 мм
- Железобетонная монолитная плита В25 (M350) - 350 мм
- Гидроизоляция Стеклоизол
- Подбетонное основание В7.5 (M100) - 150 мм
- Щебень - 150 мм
- Щебень - 150 мм
- Геотекстиль
- Песок средней крупности - 1500мм
- Грунт основания

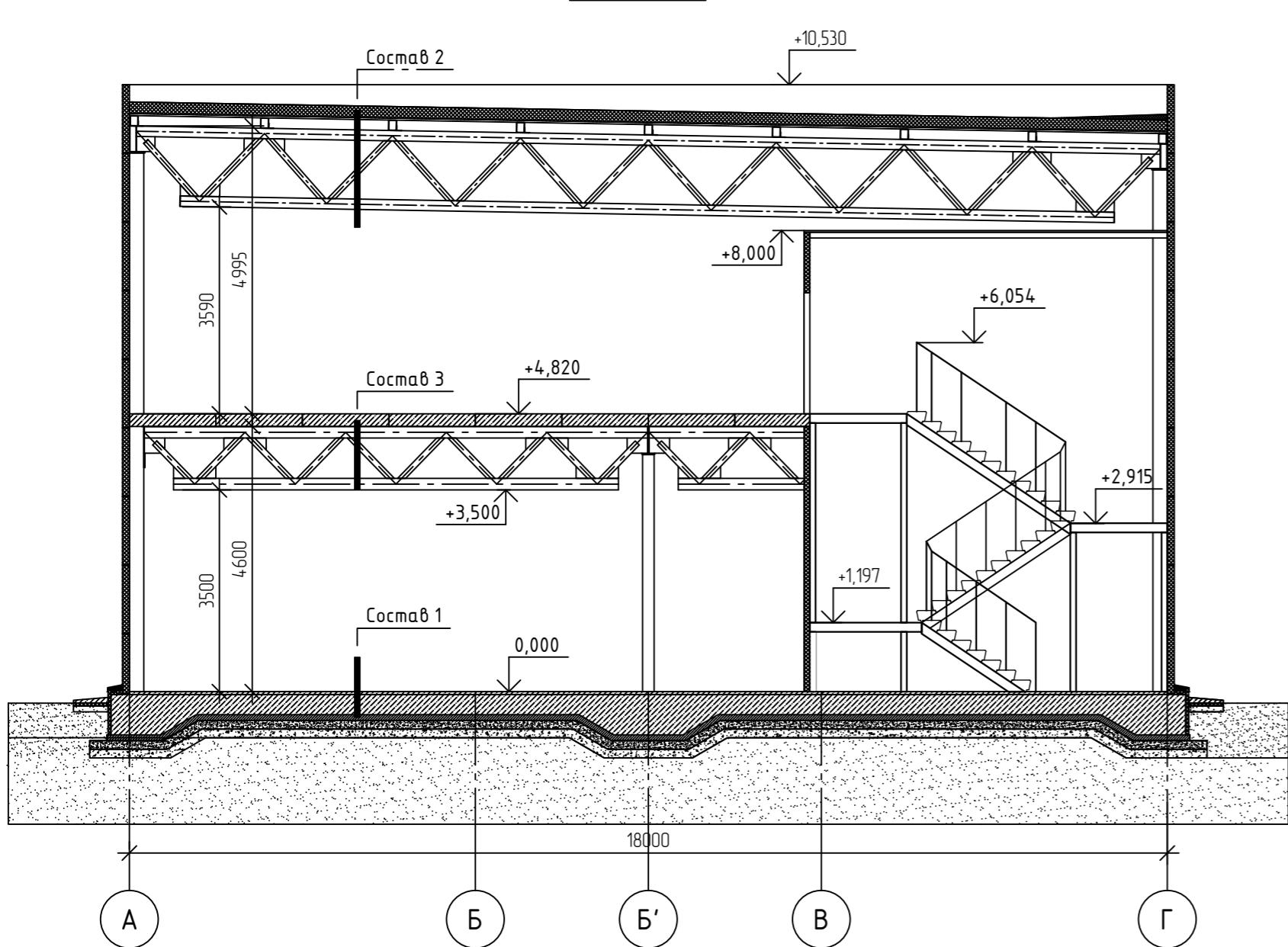
Состав 2

- Мембрана ПВХ - 1 слой
- Геотекстиль - 1 слой
- Утеплитель ПЕНОПЛЭКС, толщиной 50 мм - 3 слоя
- Утеплитель Эковер Y=100 кг/м³, толщиной 50 мм - 1 слой
- Пароизоляция для плоских кровель - 1 слой
- Профнастил НС35x1000Ax0.8 мм
- Прогоны
- Металлическая ферма (с торца металлическая балка)

Состав 3

- Сборные ж/б плиты перекрытия -220 мм
- Металлическая ферма

Разрез 2-2



Состав 1

- ЦПС Стяжка В10 (M150) - 50 мм
- Железобетонная монолитная плита В25 (M350) - 350 мм
- Гидроизоляция Стеклоизол
- Подбетонное основание В7.5 (M100) - 150 мм
- Щебень - 150 мм
- Щебень - 150 мм
- Геотекстиль
- Песок средней крупности - 1500мм
- Грунт основания

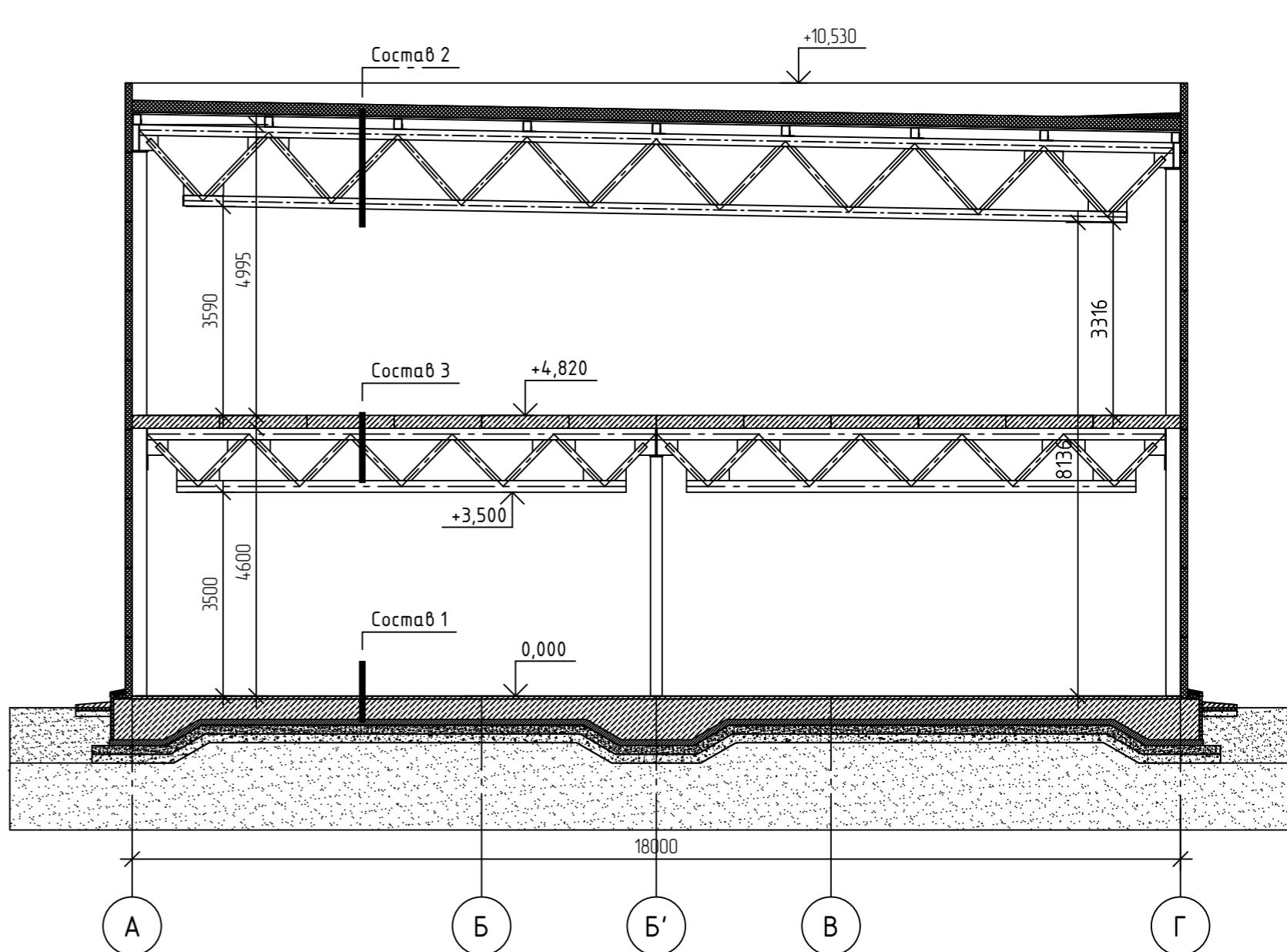
Состав 2

- Мембрана ПВХ - 1 слой
- Геотекстиль - 1 слой
- Утеплитель ПЕНОПЛЭКС, толщиной 50 мм - 3 слоя
- Утеплитель Эковер Y=100 кг/м³, толщиной 50 мм - 1 слой
- Пароизоляция для плоских кровель - 1 слой
- Профнастил НС35x1000Ax0.8 мм
- Прогоны
- Металлическая ферма (с торца металлическая балка)

Состав 3

- Сборные ж/б плиты перекрытия -220 мм
- Металлическая ферма

Разрез 3-3



Состав 1

- ЦПС Стяжка В10 (M150) - 50 мм
- Железобетонная монолитная плита В25 (M350) - 350 мм
- Гидроизоляция Стеклоизол
- Подбетонное основание В7.5 (M100) - 150 мм
- Щебень - 150 мм
- Щебень - 150 мм
- Геотекстиль
- Песок средней крупности - 1500мм
- Грунт основания

Состав 2

- Мембрана ПВХ - 1 слой
- Геотекстиль - 1 слой
- Утеплитель ПЕНОПЛЭКС, толщиной 50 мм - 3 слоя
- Утеплитель Эковер Y=100 кг/м³, толщиной 50 мм - 1 слой
- Пароизоляция для плоских кровель - 1 слой
- Профнастил НС35x1000Ax0.8 мм
- Прогоны
- Металлическая ферма (с торца металлическая балка)

Состав 3

- Сборные ж/б плиты перекрытия -220 мм
- Металлическая ферма

Инв № подл
Подпись у даты
Взам № №

1. Разрез 1-1 замаркирован см. л. AP-14, AP-15, AP-16, AP-17.
2. Разрез 2-2 замаркирован см. л. AP-14, AP-15, AP-16, AP-17.
3. Разрез 3-3 замаркирован см. л. AP-14, AP-15, AP-16, AP-17.

08-25П-АР

"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположено по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район,
муниципальный округ Юнтолово
(кадастровый номер земельного участка 78:34:04:12303:8681)

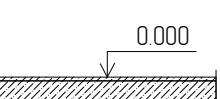
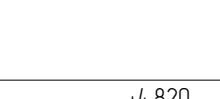
Изм	Кол	Лист	№ ред	Подп	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Дьякова			04.25	000 "Магнум 5"		
Н. констр		Золбялова			04.25			
ГИП		Золбялова			04.25			

Разрез 1-1, Разрез 2-2, Разрез 3-3

1. Порты замаркированы см. л. АР-14, АР-15, 1Р-16, А-

2. Окна и двери замаркированы см. л. ААР-14, АР-15, 1Р-16, АР-17

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВЫХ

Наименование или номер помещения по проекту	Тип пола по проекту	Схема пола или номер узла по серии	Элементы пола и их толщина	Площадь пола кв. м.
Помещения этажа на отм. 0.000	1		<ul style="list-style-type: none"> - ЦПС Стяжка В10 (М150) - 50 мм - Железобетонная монолитная плита В25 (М350) - 350 мм - Гидроизоляция Стеклоизол - Подбетонное основание В7.5 (М100) - 150 мм - Щебень - 150 мм - Щебень - 150 мм - Геотекстиль - Песок средней крупности - 1500мм - Грунт основания 	681
Помещения этажа на отм. +4.820	2		<ul style="list-style-type: none"> - Сборные х/б плиты перекрытия -220 мм - Металлическая балка 	681

08-25П-А1

"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район,
мunicipальный округ Юнтолово
(кадастровый номер земельного участка 78:34-0412303:8681)

						08-25П-АР		
						<p>"ЗДАНИЕ МАГАЗИНА", расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Приморский район, муниципальный округ Юнтолово (кадастровый номер земельного участка 78:34:0412303:8681)</p>		
Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Дьякова	<u>А.А.</u>	04.25	<p>ООО "Магнум 51"</p> <p>Спецификация элементов заполнения оконных и дверных проемов. Экспликация полов</p>		Стадия	Лист	Листов
Н. контр.	Завьялова	<u>Завы/</u>	04.25			ЭП	19	19
ГИП	Завьялова	<u>Завы/</u>	04.25					